

Kolan/Pag, kuća sa bazenom fantastičan pogled na more, Kolan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Kolan/Pag, kuća sa bazenom fantastičan pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	162 m ²
Tamaño del lote:	445 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kolan
Poštanski broj:	23250

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Ekskluzivna kuća s bazenom i zadivljujućim pogledom na more u Kolanu, otok Pag Doživite mediteransko stanovanje na najvišoj razini u ovoj luksuznoj vili u Kolanu na predivnom otoku Pagu. S 162,85 m² stambene površine i 445 m² zemljišta, ova nekretnina nudi prostranost i udobnost u idiličnom okruženju – udaljena samo cca. 1,8 km od mora ! Raspored prostorija i vrhunski sadržaji U prizemlju vas očekuje prostrani, svijetli dnevni boravak: Dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom – velik 57,07 m², s izravnim izlazom na terasu i bazen. Savršena povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora idealna je za opuštajuće trenutke i druženja. Prvi kat pruža vam privatnost i potpuni mir : Tri prostrane spavaće sobe s dovoljno prostora za obitelj i goste. Dvije moderne kupaoalice te dodatna prostorija za odlaganje, što pruža dodatnu udobnost. Velika, natkrivena terasa s nevjerojatnim pogledom na more, savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Vrhunska kvaliteta gradnje i oprema Ova kuća očarava visokokvalitetnim materijalima i suvremenom kvalitetom gradnje u svakom detalju. Uređena okućnica i elegantan prostor oko bazena čine ovu nekretninu pravom oazom mira i idealnim utočištem. Lokacija i okruženje Samo cca. 1,8 km od mora, ovdje možete uživati u prekrasnoj obali Jadrana u potpunosti. Kolan i otok Pag nude netaknutu prirodu, slikovite plaže i bogatu kulturu – pravi raj za ljubitelje Jadrana. Vaš san o vlastitom domu na Pagu Ostvarite svoj san o luksuznom domu u jednom od najljepših područja Hrvatske. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i dopustite da vas očara ljepota otoka Paga ! Prodajna cijena: 550.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Dodatne ekskluzivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Pregledi i dodatne informacije Pregled nekretnine moguć je nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo vam sveobuhvatnu podršku tijekom cijelog procesa kupovine na njemačkom i hrvatskom jeziku. Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na hrvatskoj obali. Podaci o točnoj lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Važna napomena: Pregled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom, u svrhu zaštite vlasnika, u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmpromimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz

potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4520

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681431
Agency ref id: 2300-K4520
Teléfono de contacto: 0049 170 4837024