

## Kuća na dvije etaže 105m2, Novi Grad, Sarajevo Novi Grad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Imovina  
E-mail: [info@imovina.ba](mailto:info@imovina.ba)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Imovina  
Nombre de la empresa: Imovina.ba - agencia za nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.imovina.ba>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Código postal: 71000  
Dirección: Marka Marulića 2  
Mobile: 00387 61 062 555  
Sobre nosotros: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Reg No.: 22

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća na dvije etaže 105m2, Novi Grad  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 105 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 242 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 117,597.00 €  
Publicado: 11.11.2024

#### Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina  
Provincia / Región / Kanton: Kanton Sarajevo  
Provincia:  
Ciudad: Sarajevo Novi Grad

#### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja kuću na dvije etaže u ul. Safeta Zajke općina Novi Grad Prodaje se kuća na dvije etaže, ukupne stambene površine 105m2 i okućnica površine 242m2 koja je lijepo uređena i kompletno ograđena. Struktura kuće: Prizemlje koje se sastoji od predulaza, dnevnog boravaka, male kuhinje, spavaće sobe, kupatila i ostave. Na zidovima je urađen edelpultz, a na podovima laminat. Sprat koji se kompletno renoviran sastoji od predulaza sa izlazom na balkon, ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezajom, dvije spavaće sobe i kupatila. Vanjska stolarija je PVC sa zebra zavjesama i komarnicima, a unutrašnja drvena. Laminat i keramika su na podovima. Ugrađena inverter klima. Spratovi posjeduju odvojene ulaze. Grijanje je centralno putem vlastite kotlovnice - pelet. Krov i krovna konstrukcija su limeni i promijenjeni prije 2 godine. Kuća posjedje i garažu sa olo vratima. Ulaz u dvorište je kovana kapija Svi papiri su uredni. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amor Korman +387 61 446 025 amor.korman@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-425/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100814

## Información de contacto adicional

Número de referencia 681437  
interno:  
Agency ref id: 100814  
Teléfono de contacto: +387 61 446 025