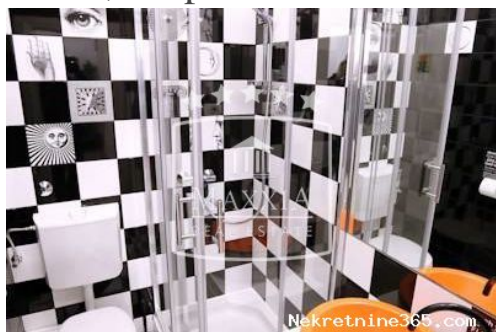


Zadar - Relja izniman hostel sa uhodanim poslovanjem, lokacija!! 440000€.Zadar, Propiedad comercial**Información del vendedor**

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zadar - Relja izniman hostel sa uhodanim poslovanjem, lokacija!! 440000€  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 104.7 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Precio: 440,000.0 €  
Orientación: Sur, Oeste  
Publicado: 11.11.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zadarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Zadar  
Área urbana: Relja  
Poštanski broj: 23000



### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Descripción

Información adicional: Zadar - Relja Izniman hostel sa puno potencijala! Površine 104,70m<sup>2</sup> + korištenje ostave u kojoj se nalazi praonica rublja površine 12 m<sup>2</sup> i garaža površine 10 m<sup>2</sup>, sveukupno 127m<sup>2</sup>. Godine uhodanog poslovanja sa jako dobrim iskustvima korisnika. Kapacitet hostela je 19 osoba (3-dvokrevetne sobe, 1-četverokrevetna spavaonica i 1-devetokrevetna spavaonica sa dva unutarnja kupatila). U prizemlju se nalazi i pripadajuća praonica rublja (dvije mašine za pranje, dvije sušilice) na korištenje hostelu. ACV bojler sa beskonačnom garancijom koji pokreće Vaillantov blok od 9 kW. Zadnja kompletna adaptacija u kojoj su promijenjene sve

instalacije, podovi i dr. 2013. godine. Idealna lokacija za bavljenje turističkom djelatnošću kao i za cjelogodišnje iznajmljivanje. Neposredna blizina centra, parkova, plaže Kolovare, autobusnog kolodvora kao i svih ostalih gradskih komoditeta. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Relja Exceptional hostel with a lot of potential! Area of 104.70 m2 + use of storage room where there is a laundry of 12 m2 and a garage of 10 m2, a total of 127m2. Years of well-established business with very good user experiences. The capacity of the hostel is 19 people (3-double rooms, 1-quadruple dormitory and 1-nine-bed dormitory with two internal bathrooms). On the ground floor there is a laundry (two washing machines, two dryers) for use by the hostel. An infinite-guaranteed ACV water heater that runs a 9 kW Vaillant unit. The last complete adaptation in which all installations, floors, etc. were changed was in 2013. Ideal location for tourism as well as for year-round rental. Close proximity to the center, parks, Kolovare beach, bus station and all other city amenities. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Zadar - Relja Außergewöhnliches Hostel mit viel Potenzial! Fläche von 104,70 m2 + Nutzung eines Lagerraums mit Wäscherei von 12 m2 und einer Garage von 10 m2, insgesamt 127 m2. Jahrelang gut etabliertes Geschäft mit sehr guten Benutzererfahrungen. Die Kapazität des Hostels beträgt 19 Personen (3 Doppelzimmer, 1 Vierbettzimmer und 1 Neunbettzimmer mit zwei internen Badezimmern). Im Erdgeschoss gibt es eine Wäscherei (zwei Waschmaschinen, zwei Trockner) zur Nutzung durch das Hostel. Ein ACV-Warmwasserbereiter mit unbegrenzter Garantie, der ein 9 kW Vaillant-Gerät betreibt. Die letzte Komplettadaption, bei der sämtliche Installationen, Böden etc. verändert wurden, erfolgte im Jahr 2013. Idealer Standort sowohl für den Tourismus als auch für die ganzjährige Vermietung. In unmittelbarer Nähe zum Zentrum, zu Parks, zum Strand von Kolovare, zum Busbahnhof und zu allen anderen Annehmlichkeiten der Stadt. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681443  
Agency ref id: H-2751-004  
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9908