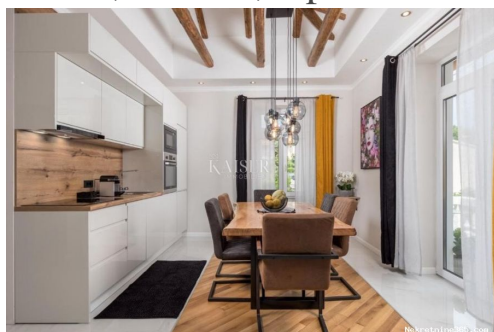


Opatija okolica, Lovran – Novoadaptirana etaža povijesne vile u storgom centru, Lovran, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija okolica, Lovran – Novoadaptirana etaža povijesne vile u storgom centru
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	124 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	9 m ²
Precio:	624,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

Condición

Desarrollado:	1915
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije izdvaja iz svoje ponude pažljivo i temeljito adaptiranu etažu povijesne vile u najstrožem centru Lovrana, samo 100 metara od mora, plaže i šetnice Lungomare. Etaža se trenutno koristi kao dva odvojena jednosobna stana (44 m² i 80 m²), svaki s vlastitim otvorenim dnevnim boravkom koji uključuje kuhinju i blagovaonicu, jednom spavaćom sobom i jednom kupaonicom. Međutim vrlo jednostavno bi bilo pretvoriti dnevni boravak manjeg stana u još jednu spavaću sobu i napraviti ogroman stan (124 m²) s tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz kuhinje/blagovaonice većeg stana izlazi se na prekrasnu terasu s pogledom na povijesnu jezgru Lovrana i na more. Prekrasan pogled do svih strana ima naravno cijeli stan a njegova orijentacija i činjenica da se radi o cijeloj etaži osigurava da je stan po cijeli dan pun sunca. Stanovi se nalazi na najvišem 2. katu povijesne austro-ugarske vile i predstavljaju pravi mali raj – luksuzno uređen prostor koji ispunjava sve zahtjeve i nudi idealnu sredinu za život prvoklasne udobnosti i stila. Dizajn stanova vješto spaja moderan stil s bezvremenskom elegancijom. Kvalitetni materijali i prvoklasna izrada karakteriziraju svaki kutak. Sve je ukusno namješteno i nudi skladno okruženje za opuštanje ili svakodnevni život. Vrhunac ovog dragulja nedvojbeno je blizina obale i svih sadržaja. Fantastičan pogled na povijesnu jezgru i kristalno čisto more stvara atmosferu mira i blagostanja. Obala udaljena samo nekoliko koraka vas svaki dan dočekuje s blagim valovima dok jutarnje sunce rasprostire svoju zlatnu svjetlost po morskoj površini. Središte Lovrana proteže se svuda okolo i nudi sav sadržaj - trgovine, pekare, kvalitetne riblje restorane, ugodne kafiće, barove na plaži i bezbrojne mogućnosti za slobodno vrijeme i svačiji ukus. Tu je i banka, pošta a naravno tržnica. Zbog svog položaja u samoj povijesnoj jezgri grada ova nekretnina ne posjeduje vlastito parkirno mjesto, međutim moguće je preuzeti dugoročni zakup obližnje garaže. Osim toga javna parkirališta su u Lovranu besplatna i cijeli niz ih se nalazi u neposrednoj blizini vile. Lokacija stana je ali takva da se automobila nećete ni sjetiti, jer svugdje možete vrlo lako doći pješice. A ako ćete ipak krenuti malo dalje, po cijeloj Opatijskoj rivijeri vrlo jednostavno i jeftino je kretati se s pomoću javnog prijevoza sa stanicom odmah ispred vile. Grijanje i hlađenje riješeno je vrlo jednostavno sustavom klimatizacije. Novi su i svi PVC prozori. Zaista vrlo šarmantna nekretnina, koja u stvarnosti izgleda još bolje nego na fotografijama, a u kombinaciji s fantastičnom lokacijom nedvojbeno će oduševiti svakog ljubitelja povijesti, udobnosti, sunca i mora. Manji stan se može kupiti i zasebno po cijeni od 215.000 eura. Kaiser Immobilien kod 101-238. Centar Opatije: 6 km / 10 minuta autom Rijeka: 15 km / 50 minuta Zračna luka Rijeka: 45 km / 55 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena

nekretnine: 624.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 23.400,00 EUR
Ukupna investicija: 647.400,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas,
kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail:
jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-248 Hvala na Vašem interesu!
ID KOD AGENCIJE: 101-248

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681450
Agency ref id: 101-248
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,