

## Opatija, centar – Divan 3sobni stan s okućnicom i garažom, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, centar – Divan 3sobni stan s okućnicom i garažom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	129 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	176.49 m <sup>2</sup>
Precio:	730,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Agencia za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje ponude izdvaja zaista prekrasan stan koji se nalazi u prestižnoj novogradnji u samom centru Opatije, samo nekoliko koraka od plaže i svih gradskih sadržaja. Stan se nalazi u visokom prizemlju moderne stambene zgrade iz 2021. godine i od ukupno 16 njezinih stanova je najveći. Interijer stana veličine 105,77 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i 2 kupaonice. Vanjski dio stana uključuje natkrivenu terasu koja se prostire cijelom dužinom stana i stvara prekrasnu igru svjetla i sjene, a tu je i privatni vrt ukupne površine 176,49 m2 s puno zelenila, vanjskim tušem i mjestom za lounge namještaj ili ležaljke. U suterenu zgrade, do kojeg se dolazi liftom, nalaze se garažna parkirna mjesta od kojih stanu pripada jedno (13,03 m2). Stan se prodaje kompletno ekskluzivno namješten i opremljen te je odmah useljiv. Podno grijanje je električno, a u svakoj sobi su i inverter klima uređaj. Stolarija je aluminijska, ulazna vrata protuprovalna s automatskim zaključavanjem, stan ima naravno i portafon te internet. Trijem terasa opremljena je aluminijskim griljama koje omogućuju precizno doziranje potrebne privatnosti, a svi prozori imaju i zavjese izrađene po mjeri od visokokvalitetne tkanine. Izuzetno kvalitetan stan u izuzetno kvalitetnoj zgradi na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Idealna nekretnina bez kompromisa za bajkovit obiteljski život ili rekreaciju, ali i idealna investicija s mogućnošću dugoročnog ili turističkog najma. Centar Opatije sa svim sadržajima - 200 m Obala, plaža - 240 m Rijeka: 10 km / 15 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 35 minuta Zračna luka Pula - 100 km / 60 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 730.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 27.375,00 EUR Ukupna investicija: 757.375,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-247 Hvala na interesu! ID KOD AGENCIJE: 101-247

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681457  
Agency ref id: 101-247  
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,