

## Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice, Oprtalj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	900 m <sup>2</sup>
Precio:	136,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog građevinskog zemljišta koje se nalazi u neposrednoj blizini šarmantnog povijesnog gradića Oprtlja, smještenog na slikovitim brežuljcima Istre. Oprtalj (tal. Portole) je šarmantno srednjovjekovno naselje smješteno na vrhu brda, poznato po svojoj povijesnoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i veličanstvenom pogledu na zelena polja i vinograde. Ovaj miran gradić, daleko od gužvi, idealan je za one koji žele uživati u autentičnom istarskom načinu života. Ovo zemljište oduševljava jedinstvenim, otvorenim pogledom na Oprtalj i okolne prirodne ljepote. Karakteristike zemljišta: - Blaga padina s otvorenim pogledom na okolna poljoprivredna zemljišta koja nisu predviđena za izgradnju, što osigurava mir i privatnost. - Površina: 900 m<sup>2</sup> - Napravljen projekt izgradnje moderne vile s bazenom, koja savršeno spaja tradicionalnu istarsku arhitekturu s modernim dizajnom. - Projekt je u skladu sa svim lokalnim propisima, a građevinska dozvola je u postupku ishodovanja - Blizina slikovitih istarskih gradića kao što su Motovun, Grožnjan i Buje. Opis vile: Tip: Jednokatnica Površina: 210 m<sup>2</sup> Broj soba: 4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (4 kupaonice) Dodatne prostorije: Dodatni WC za goste

Wellness zona: Mini wellness prostor, idealan za opuštanje Dnevni prostor: Veliki otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, savršen za druženje i uživanje Bazen: Grijani bazen s uređenim sunčalištem Kombinacija tradicionalnog istarskog stila (prirodni kamen i drvo) s modernim dizajnom i tehnologijom. Oportalj se nalazi na idealnoj lokaciji za putovanja prema većim europskim gradovima: Prag: 680 km Beč: 470 km München: 520 km Bratislava: 480 km Trst: 50 km Ljubljana: 120 km Zagreb: 200 km Rijeka: 60 km Pula: 80 km Rovinj: 50 km Ne propustite priliku za kupnju zemljišta na jednoj od najljepših lokacija u Istri! Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu [nelica@kaiser-immobilien.hr](mailto:nelica@kaiser-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 129-012

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681462  
Agency ref id: 129-012  
Teléfono de contacto: +385919254809, +385995677888