

## Zadar, Zaton kuća s umjetničkim detaljima, 80 m od mora, Nin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zadar, Zaton kuća s umjetničkim detaljima, 80 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	176 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	197 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	345,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1998

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Zadar, Privlak Kuća s umjetničkim detaljima, 80 m od mora Kaiser Immobilien u svojoj ponudi ima samostojeću kuću u mirnom predjelu Zatona, savršena za obitelji i investitore u potrazi za nekretninom u neposrednoj blizini mora. Kuća je

udaljena samo 80 metara od obale i smještena je na parceli površine 305 m<sup>2</sup>, dok stambeni prostor obuhvaća 172 m<sup>2</sup> raspoređena na prizemlje i jedan kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak uređen u minimalističkom stilu, s naglaskom na ručno rađenom namještaju. Kameni zid unutar dnevne sobe stvara impresivan vizualni efekt, dodajući karakter i sofisticiranost svakom kutku. Poseban ugođaj stvaraju umjetničke fotografije slavnog svjetskog fotografa Stephana Lupina, čiji aktovi oplemenjuju prostor i dodaju umjetničku vrijednost ovoj nekretnini. Kuhinja i blagovaonica opremljeni su blagovaonskim stolom i stolicama izrađenim od punog drva, što doprinosi dojmu autentičnosti. U sklopu dnevnog boravka nalazi se i elegantno dizajniran komin, koji prostoru daje poseban šarm i toplinu. Komin nije samo estetski element, već i funkcionalan detalj koji pruža dodatnu mogućnost zagrijavanja i stvara ugodan ambijent tijekom hladnijih mjeseci. Blagovaonica ima direktan izlaz na natkrivenu terasu opremljenu udobnim setom za sjedenje i odmaranje. U prizemlju se također nalazi komforna spavaća soba te kupaonica. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu gdje se nalaze dva moderno uređena studio apartmana. Svaki apartman ima svoj privatni balkon sa setom za sjedenje, pružajući savršen prostor za opuštanje i uživanje u mirnim trenucima. Apartmani su uređeni u skladu s prizemljem, u istom minimalističkom stilu opremljeni namještajem te dodatno obogaćeni umjetničkim djelima Stephana Lupina. Prostrano dvorište nudi mogućnost izgradnje bazena, što će svakako podići kvalitetu života i dodatno povećati vrijednost nekretnine. Dodatno, postoji mogućnost proširenja objekta kroz izradu vanjskih skala, što pruža fleksibilnost u planiranju daljnjih prostora. Kuća je građena kombinacijom kvalitetnog bloka i kamena, što joj daje čvrstinu i izdržljivost, ali i rustikalnu estetsku vrijednost. Prozori su PVC izvedbe s aluminijskim roletama, što omogućuje odličnu izolaciju i dugotrajnu zaštitu od vanjskih utjecaja. U svakoj stambenoj jedinici nalaze se klima uređaji koji omogućuju hlađenje i grijanje, pružajući udobnost tijekom cijele godine. Podovi su prekriveni keramičkim pločicama i laminatom, što čini ovu kuću praktičnom za održavanje, a istovremeno daje vizualno ugodan i estetski skladan dojam. Ova kuća se prodaje potpuno namještena, a ručno rađeni namještaj, kao i djela renomiranog fotografa, predstavljaju dodatnu vrijednost. Kuća predstavlja savršen spoj funkcionalnosti, i umjetnosti te je idealna nekretnina za sve koji traže poseban dom ili investiciju u blizini mora. Kuća je smještena u mirnom dijelu Zatona, okružena borovom šumom koja pruža dodatnu privatnost i mir, a svježi zrak i zelenilo pridonose opuštajućem ambijentu. Svi potrebni sadržaji za svakodnevni život – poput trgovina, restorana i drugih usluga – udaljeni su tek nekoliko minuta hoda, što ovu lokaciju čini vrlo praktičnom i poželjnom za obiteljski život ili odmor. Zaton, smješten nekoliko kilometara od Zadra, jedno je od najpoznatijih naselja na Zadarskoj rivijeri. To je tipičan primjer malog, ali živahnog priobalnog naselja koje spaja bogatu povijest, prirodne ljepote i autentičnu mediteransku atmosferu. Plaže: Plaža Jaz-Vruljica: 2.8 km Plaža Plišo- Ploče: 230 m Plaža Punta: 900 m Zaton Holiday Resort: 2.7 km Plaža Bilotinjak: 6,5 km Blizina sadržaja: Zaton-Privlaka: 7 km Zaton-Nin: 8 km Zaton- Zadar: 14.6 km Zaton- Zračna luka Zadar: 24 km Udaljenost većih gradova: Zaton-Ljubljana: 358 km

Zaton-Budapest: 636 km Zaton- München: 761 km Zaton- Wien:651 km  
Zaton-Prag:920 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % +PDV i placa se u  
slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: Za  
detaljnije informacije, molim Vas kontaktirajte: Nina Fabijan Tel: +385  
955046197 E- mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-010

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681473  
Agency ref id: 128-010  
Teléfono de contacto: +385955046197, +385995677888