

## Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	442 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	550 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	23
Baños:	11
Precio:	575,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2004

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja apartmansku kuću sa 10 stambenih jedinica i predivnim pogledom na more. Ova imponzantna nekretnina prilagođena je za bavljenje turizmom te pruža izvanredne mogućnosti za goste. Neto stambena površina: 442 m<sup>2</sup> dok se kuća proteže na prizemlje, prvi i drugi kat, te potkrovlje sa okućnicom veličine 800m<sup>2</sup>. Kuća sadrži više stambenih jedinica, od kojih svaka (osim dvije garsonijere) ima vlastitu terasu ili balkon. U uređenom dvorištu nalazi

se roštilj, natkriveni prostor za druženje i jedno spremište. Tu je i konoba površine približno 40 m<sup>2</sup>. Raspored prostorija: U prizemlje se nalaze: Prostrana sala s desetak stolova u kojoj je smješten šank dovoljan za spremanje jela i pića, sanitarni čvor, zasebna kotlovnica, te su u prizemlju smještene dva jednosobna stana (1S+DB) s vlastitim terasama. Stanovi se sastoje od Open space kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i prostrane sobe sa izlazom u okućnicu kuće. Na prvom katu su smještene dva studio apartmana od kojih svaki ima dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju, kupaonicu, te spavaću sobu, te se na drugom katu nalati i jedan veći stan sa tri spavaće sobe (3S+DB) koji je kompletno uređen i ima izlaz na veliku natkrivenu terasu veličine 40m<sup>2</sup> sa predivnim pogledom na more. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, prostrane kupaonice, te dnevnog boravka i kuhinje. Na drugom katu se nalaze dva studio apartmana od kojih svaki ima dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju, kupaonicu, te spavaću sobu, zatim jedan jednosoban apartman (1S+DB), te dvije manje sobe od kojih svaka ima zasebno odvojenu kuhinju sa kupaonicom. Svaka ima izlaz na balkon i svaka soba ima klima uređaj inverter. U potkrovlju se nalazi mala garsonjera sa kupaonicom i malim kutkom koji je improvizirana kuhinja, te veliki roch bau dio u potkrovlju koji služi kao veliko skladište. Okućnica je potpuno ravna, ograđena i uređena do najsitnijeg detalja. Kuća pruža panoramski pogled na more, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine za turiste. U okućnici se nalazi i kamin sa motorom za ražanj, te ima i natkrivenu verandu za druženje sa stolom kao i dodatno skladište sa alatom i opremom za održavanje okućnice i travnjaka. U okućnici se nalazi i fontana koja ima sprovedenu automatsku pumpu za vodu. Ispod okućnice se nalazi i vanjski podrum gdje ima 40m<sup>2</sup> koja služi kao skladište i potencijalno može biti prostorija za pranje veša. Iskoristite priliku za ulaganje u ovu jedinstvenu nekretninu u Novom Vinodolskom koja obećava uspješan poslovni poduhvat u turizmu. Za više informacija nazovite agenta: Davor Piškulić +385955838240 davor@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 110-079

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681476  
Agency ref id: 110-079  
Teléfono de contacto: +385955838240, +385995677888