

OTOK KRK, MALINSKA - Moderan stambeni prostor 125 m2 + okućnica i 2 parkinga u vlasništvu!, Malinska-Dubašnica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, MALINSKA - Moderan stambeni prostor 125 m2 + okućnica i 2 parkinga u vlasništvu!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	125 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Moderan stambeni prostor 125 m2 + okućnica i 2 parkinga u vlasništvu! Moderna novogradnja u Malinskoj od provjerenog investitora, izgrađena kvalitetno, funkcionalno i moderno. Stambena zgrada nalazi se na mirnoj lokaciji, blizu mora i centra Malinske. Imate priliku postati vlasnikom prekrasnog stana na 2. katu novogradnje sa pripadajućim spremištem u prizemlju. Na ulaznom dijelu stana od 88 m2 nalazi se kupaonica, moderno opremljena sa walk-in tušem, gostinjski toalet i predviđeno mjesto za garderobni ormar. U nastavku se nalaze dvije spavaće sobe opremljene klima uređajima. Dnevni dio je koncipiran kao open-space prostor te sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Stan ima loggiu i natkrivenu terasu s dva izlaza, a s terase se pruža prekrasan pogled na more. U prizemlju, kao dodatni prostor nalazi se jednosoban stan sa izlazom na nenatkrivenu terasu, kojoj se može pristupiti i sa parkinga. Vrhunski osmišljen za Vaše drage goste. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta iza zgrade. Vrhunska gradnja, podno grijanje, klima uređaji u svim prostorijama, protuprovalna vrata, PVC stolarija s komarnicima i roletama na električno upravljanje. Zgrada je spojena na kompletnu infrastrukturu i odmah useljiva. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Nekretnina je u sustavu PDV-a, stoga je Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. **PREPORUKA ZA RAZGLED!! ***** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34945

Información de contacto adicional

Número de referencia 681486
interno:
Agency ref id: 34945
Teléfono de contacto: +385 91 575 9388