

## SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom. Sukošan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	132 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sukošan
Área urbana:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom Prodaje se kuća od 132 m2 s manjom kućom, odnosno apartmanom u Debeljaku. Kuća se sastoji od prostranog dnevnoga boravka, kuhinje i blagavaonice te kupaonice u prizemlju. Uz to, u prizemlju se nalazi izlaz na terasu te hodnik/spremište koje se preuređuje. Prvi kat sadrži dvije velike spavaće sobe, radnu sobu i kupaonicu te dva balkona. Uz spomenuto, u dvorištu se nalazi manja kuća, odnosno studio apartman. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. Kuća je obnavljana kroz 2022. i 2023. kada je postavljena nova PVC stolarija, podne obloge i namještaj. Posjeduje peć na drva te centralno grijanje, dok studio apartman ima klimu. Debeljak se nalazi u sklopu općine Sukošan. Zadar je udaljen 7 km brzom cestom, a zračna luka Zadar 8 km. Najbliža plaža u Sukošanu udaljena je 5 km. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34903

## Información de contacto adicional

Número de referencia      681512  
interno:  
Agency ref id:            34903  
Teléfono de contacto:    +385 99 284 0404