

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan prvi red do mora, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	83 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	595,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzan stan prvi red do mora u Pješčanoj uvali. Stan se nalazi prvi red do mora, na drugom katu kvalitetne stambene zgrade. Sastoji se od 2 etaže, te ima privatni lift do stana. Na prvoj etaži nalaze se 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom te kupatilo, unutarnje stepenište vodi nas na drugu etažu gdje se nalazi još jedna spavaća soba i kupatilo u roh bau fazi. S prve prostire pogled na more. Stan je luksuzno opremljen te je u potpunosti renoviran 2022. godine promijenjene su sve instalacije struje i cijevi vode, stolarija, keramika. Novi namještaj. Klimatizirano. Moguće je uzeti u najam parkirno mjesto za vrijeme sezone. Na odličnoj lokaciji prvi red do mora, u blizini svih sadržaja potrebnih za život modernog čovjeka, dućani, restorani, kafići, šetnica uz more, predivne šljunčane i stjenovite plaže, igralište, javni prijevoz. Pješčana uvala je predivno turističko mjesto koje živi i preko zime, puno zelenila i predivnog mora, okruženo park šumom Soline koje pruža ugodan obiteljski život kao i turističke mogućnosti za odmor i rekreaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34897

## Información de contacto adicional

Número de referencia      681515  
interno:  
Agency ref id:            34897  
Teléfono de contacto:    +385 97 757 1657