

## VIŠKOVO, SROKI - 3S+DB u modernoj novogradnji, prizemlje s okućnicom, Viškovo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VIŠKOVO, SROKI - 3S+DB u modernoj novogradnji, prizemlje s okućnicom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	82 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Área de Terraza:	33 m <sup>2</sup>
Precio:	265,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Sroki
Poštanski broj:	51216

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	VIŠKOVO, SROKI - 3S+DB u modernoj novogradnji, prizemlje s okućnicom U ponudu smo dobili prostrani stan u prizemlju koji se nalazi u modernoj novogradnji s ukupno šest stanova, smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini centra Viškova. U svega nekoliko minuta stići ćete do svih važnih sadržaja – škola, vrtića, trgovina, restorana, kafića i javnog prijevoza – što ovu lokaciju čini izuzetno praktičnom za obiteljski život. Stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio
------------------------	--

maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, idealne za obitelj ili goste, te prostranog dnevnog boravka s integriranom kuhinjom koji pruža otvoren i prozračan prostor za opuštanje i druženje. Dodatno, stan ima glavnu kupaonicu, gostinjski toalet, praktičnu ostavu, hodnik i spremište u suterenu zgrade. Jedna od velikih prednosti ovog stana su prostrana privatna okućnica i terasa koje dolaze uz njega te pružaju savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku, dječju igru ili druženja na otvorenom. Također, stan raspolaže s dva privatna parkirna mjesta, što osigurava dodatnu praktičnost za vlasnike. Izgrađen je prema najvišim građevinskim standardima s termo fasadom debljine 10 cm koja osigurava energetska učinkovitost, podnim grijanjem koje pruža dodatni komfor tijekom hladnijih mjeseci, kao i klima uređajem te PVC stolarijom s roletama i komarnicima. Završetak gradnje i useljenje planirani su za jesen 2025. godine, a budući vlasnici imat će priliku prilagoditi uređenje interijera prema vlastitim željama i potrebama tijekom gradnje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetno građeni dom u blizini centra, u kojem će uživati u mirnom i ugodnom okruženju idealnom za obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34876

## Información de contacto adicional

Número de referencia      681522  
interno:  
Agency ref id:            34876  
Teléfono de contacto:    +385 99 346 3377