

## VIŠKOVO, SROKI - 3S+DB u modernoj novogradnji s balkonom, 2.kat, Viškovo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                        |   |
|------------------------|---|
| Título:                | VIŠKOVO, SROKI - 3S+DB u modernoj novogradnji s balkonom, 2.kat |
| Propiedad para:        | Venta   |
| Pies cuadrados:        | 92 m <sup>2</sup>   |
| Piso:                  | 2   |
| Número de pisos:       | 2   |
| Dormitorios:           | 4   |
| Baños:                 | 2   |
| Superficie del balcón: | 20 m <sup>2</sup>   |
| Precio:                | 265,000.00 €  |
| Publicado:             | 11.11.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2025 |



### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Viškovo                     |
| Área urbana:         | Sroki                       |
| Poštanski broj:      | 51216                       |

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 2 |
|--------------------------------------|---|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | VIŠKOVO, SROKI - 3S+DB u modernoj novogradnji s balkonom, 2.kat U ponudu smo dobili prostrani stan smješten na drugom katu moderne novogradnje u Viškovu koji nudi udoban i luksuzan prostor idealan za obiteljski život. Zgrada se sastoji od samo šest stanova, što pruža osjećaj privatnosti i mirnoće, a nalazi se na iznimno povoljnoj lokaciji, svega nekoliko minuta od centra Viškova i svih ključnih sadržaja poput škola, vrtića, trgovina, restorana i javnog prijevoza. Stan se |
|------------------------|---|

prostire na 3 spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, čime se osigurava dodatna privatnost i komfor za buduće vlasnike. Prostrani dnevni boravak s kuhinjom otvorenog koncepta pruža moderan i prozračan ambijent za svakodnevno opuštanje, s izravnim izlazom na veliki balkon ograđen elegantnom staklenom ogradom koji je idealan za opuštanje ili druženje te pruža dovoljno prostora za namještaj i uživanje u sunčanim danima. Također uključuje drugu kupaonicu, praktičnu ostavu i hodnik te spremište u podrumu zgrade čime se osigurava funkcionalnost i optimalno iskorištenje prostora. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, što je izuzetno korisno u užurbanom području, te dio okućnice, savršen za manje vrtne projekte ili kao dodatni prostor za opuštanje. Izgrađen je prema najvišim građevinskim standardima s termo fasadom debljine 10 cm koja osigurava energetska učinkovitost, podnim grijanjem koje pruža dodatni komfor tijekom hladnijih mjeseci, kao i klima uređajem te PVC stolarijom s roletama i komarnicima. Završetak gradnje i useljenje planirani su za jesen 2025. godine, a budući vlasnici imat će priliku prilagoditi uređenje interijera prema vlastitim željama i potrebama tijekom gradnje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetno građeni dom u blizini centra, u kojem će uživati u mirnom i ugodnom okruženju idealnom za obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34875

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681523  
Agency ref id: 34875  
Teléfono de contacto: +385 99 346 3377