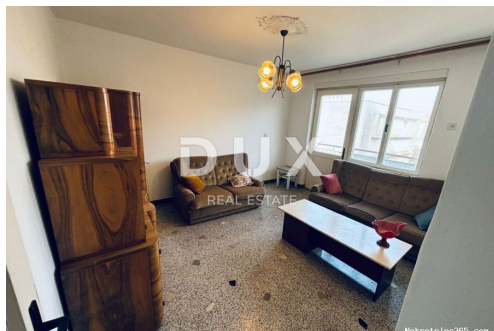


## ISTRA, PULA - Prostran stan na odličnoj lokaciji, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Prostran stan na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	190,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - Prostran stan na odličnoj lokaciji Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Nedaleko Arene u centru grada Pule, na pješačkoj udaljenosti trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, na prodaju je stan na traženoj lokaciji. Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi proteže se kroz sveukupno pet etaža. Predmetni stan nalazi se na drugome katu zgrade i sastoji se od prostranog hodnika koji vodi do svih prostorija: manja kuhinja, kupaonica, tri spavaće sobe, od kojih jedna može biti blagovaonica i dnevni boravak. Stanu pripadaju dva balkona smještena s obje strane zgrade, pružaju suncem okupane prostore tijekom cijelog dana. Bitno je napomenuti da i sve ostale prostorije imaju prozore te su osunčane. U suterenu zgrade također se

nalazi spremište koje pripada navedenom stanu. Tlocrtna površina navedenog stana iznosi 75m2. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34807

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681526  
Agency ref id: 34807  
Teléfono de contacto: +385 91 199 8034