

## Zagreb, Đorđićeva, 5- sobni stan 174 m2 sa 2 balkona, Donji Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Zagreb, Đorđićeva, 5- sobni stan 174 m2 sa 2 balkona
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	174 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	4
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

## Condición

Desarrollado:	1936.
Última reforma:	2022.



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

## Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Zagreb, Đorđićeva, 5- sobni stan 174 m2 sa 2 balkona. Ovaj prekrasan građanski stan nalazi se na 2. katu zgrade sa ukupno 4 kata. Sastoji se od dnevnog boravka, 4 spavaće sobe (dvije imaju izlaz na balkon), velikog hola sa ugradbenim ormarima, kupaone, dodatnog toaleta, ostave, 3 hodnika, 2 balkona i djevojačke sobice. Stan ima dva ulaza te je moguće napraviti dva odvojena stana. Renoviran je, postavljena je PVC stolarija, zamjenjene instalacije vode i struje, nova keramika i sanitarije, 3 klima uređaja. Uz stan dolazi i spremište u podrumu zgrade od 20 m<sup>2</sup>. Zgrada je odlično održavana, 2021. ugrađen je novi lift, ima armirano betonski kostur s armirano betonskim stubištem te nije oštećena u potresu Lokacijski je na odličnoj poziciji, u neposrednoj blizini tramvaja, 5 min. do Trga Bana Jelačića, škole, vrtića i svih sadržaja potrebnih za život. Osim za stanovanje, stan je pogodan za liječničke ordinacije, odvjetnički i javnobilježenički ured, manju polikliniku i sl.

Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD  
AGENCIJE: 4142-7015

## Información de contacto adicional

Número de referencia      681531  
interno:  
Agency ref id:            4142-7015  
Teléfono de contacto:    091/510-4484