

SELCE - VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine
Nombre: Exclusive
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	SELCE - VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	720 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Prodajemo vilu na odličnoj lokaciji u Selcu. Vila je izgrađena na čestici od 720 m², a prostire se na 300 m² stambenog prostora i tri etaže. U prizemlju se nalazi garaža, kotlovnica sa vešerajem te veliko spremište koje se može urediti u apartman. Na katu na koji se dolazi vanjskim stepeništem nalazi se veliki dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, ostava, dvije spavaće sobe i kupaonica. Prostranim unutrašnjim stepeništem od masivnog drveta dolazi se na drugi kat na kojem se nalaze četiri sobe i dvije kupaonice. Na svakoj etaži se nalazi velika terasa sa otvorenim pogledom na more. Vila je karakterizirana izuzetno velikim prostorijama i elegancijom te ima centralno grijanje na naftu i klima uređaje. Na velikoj okućnici nalaze se prekrasna velika stabla magnolije, čempresa, palme, stabla kakija te raznoliki ukrasni mediteranski grmovi i ukrasno bilje. Ispred vile postoji mogućnost parkiranja većeg broja vozila. Prema lokacijskoj informaciji u objektu je moguće napraviti četiri stambene jedinice. Radi se o vrijednoj nekretnini koja čeka priliku da dođe u ruke osobe koja će prepoznati njezinu vrijednost i veliki potencijal te će ponovo zablistati u velikom sjaju. Za sva dodatna pitanja slobodno se obratite agentu: Sunčana Žmarić 095 711 7086
suncana@exclusive-nekretnine.hr ID KOD AGENCIJE: 2431

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 681547

Agency ref id: 2431

Teléfono de contacto: +385 (0) 95 711 7086