

## KUĆA, NAJAM, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC, 300 m2, Maksimir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA, NAJAM, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC, 300 m2
Propiedad para:	Alquiler
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Precio:	2,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2014

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb

Provincia:  
Ciudad: Maksimir  
Área urbana:  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: KUĆA, NAJAM, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC, 300 m2 Iznajmljuje se samostojeća kuća ukupne stambene površine 300 m2 na parceli od 670 m2. Kuća je izgrađena 1980. godine i ima ukupno 4 etaže. Sastoji se od četiri zasebne stambene jedinice: PRIZEMLJE: sadrži manji dvosoban stan od 40 m2, dva spremišta i garažu 1. KAT: stan od 85 m2 s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom, dvije sobe, kupaonice i wc-a, hodnikom i dva balkona 2. KAT: stan od 85 m2 s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom, dvije sobe, kupaonice i wc-a, hodnikom i dva balkona POTKROVLJE: ima 40 m2, jednu veću sobu s izlazom na balkon i dvije prostorije koje su trenutno u funkciji ostava, a po potrebi cijeli prostor se može urediti kao stan s kuhinjom i kupaonicom. Zahvaljujući odvojenim ulazima, ovisno o potrebama dio prostora može služiti za život, a dio za poslovne potrebe. Oko cijele kuće nalazi se lijepo uređen vrt. Nalazi se nadomak grada, u blizini javnog prijevoza, dućana, ugostiteljskih objekata i ostalih bitnih sadržaja. Orijentacija: S – Z – J – I Grijanje: centralno etažno plinsko Visina stropa: 2,65 m Parking: 2 parking mjesta u dvorištu + garaža Cijena: 2.000,00 EUR + režije/mjesec Depozit: 2.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6321

## Información de contacto adicional

Número de referencia      681601  
interno:  
Agency ref id:            6321  
Teléfono de contacto:    +385 91 445 5244