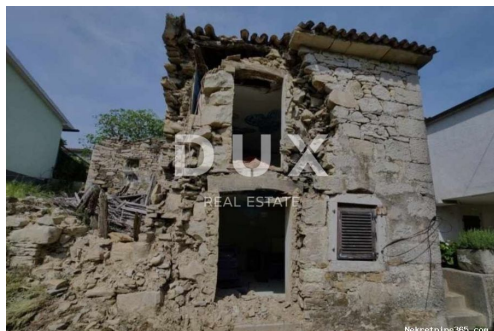


## ISTRA, BUZET - Dvije kuće s zemljištem na mirnoj lokaciji, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,BUZET - Dvije kuće s zemljištem na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	40 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	210 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Precio:	72,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA,BUZET - Dvije kuće s zemljištem na mirnoj lokaciji Buzet, gradić na baršunastom brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih osobina ovog kraja je sigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Bužeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Buzet, zajedno s okolicom, poznatom kao Bužeština obuhvaća 165 km<sup>2</sup>. Prodaju se dvije kuće sa dodatnim poljoprivrednim zemljištem u malom naselju na južnim obroncima brežuljaka iznad Buzeta. Dvije starine, tlocrtno 20m<sup>2</sup> svaka visine tri etaže (trenutno dvije) i dvorištem površine 60m<sup>2</sup>. Uz kuće dolazi i teren površine 150m<sup>2</sup>. Plaćena je geodetska izmjera i elaborat za obje kuće koji su napravljeni. Za obje kuće je uredno vlasništvo. Jedna kuća ima uporabnu dozvolu, druga kuća je trenutno gospodarska zgrada, ali projekt je u izradi i ulazi u cijenu. Voda je na terenu, za struju treba dati zahtjev. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35003

## Información de contacto adicional

Número de referencia      681685  
interno:  
Agency ref id:            35003  
Teléfono de contacto:    +385 92 106 5592