

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	132 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	999 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila smještena na rubnome dijelu manjeg i mirnog naselja Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krasi renesansni trg naziva Placa s kaštelom Morosini-Grimani - simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Ovaj poseban gradić s vrlo bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Upravo se u ovom mjestu nalazi novosagrađena moderna vila s bazenom koja svoju stambenu površinu od 132 m2 proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, jedna spavaća soba, toalet, spremište i strojarnica. Unutarnjim stepenicama stižemo na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te velikom prostranim balkonom koji pruža pogled na zelenilo. Kompletno je opremljena. Postavljeno je podno grijanje, toplinska pumpa - termostati touch display - moderna tehnologija daje mogućnost upravljanja svime putem mobitela. Prekrasno uređena okućnica površine 999 m2, osim bazena s plažom sadrži i masline stare oko 40 godina. Okućnica je ograđena čime daje veću privatnost. Ova prekrasna moderna kuća zaista je vrijedna pažnje. Budućim vlasnicima daje mogućnost dobre zarade od najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34971

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681688  
Agency ref id: 34971  
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337