

## KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1402 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	575,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de: 3

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more Prodaje se prostrana kuća s bazenom, elegantno uređenim interijerom i zadivljujućim pogledom na Kvarner, savršena za obiteljski život i turistički najam. Smještena na građevinskom zemljištu od 1402 m<sup>2</sup>, ova kuća od 200 m<sup>2</sup> nudi mogućnost dodatne gradnje na 700 m<sup>2</sup>, a svojim pozicioniranjem blizu mora i mediteranskim vrtom pruža idiličan ambijent u kojem se ističe jedinstvena kombinacija luksuza i udobnosti. Osim izvrsne prometne povezanosti, nedavno izgrađena dionica autoceste omogućit će brz pristup Zračnoj luci Rijeka (15 minuta), centru Rijeke (25 minuta) i otoku Krku, čime dodatno olakšava dolazak turistima. Kuća je podijeljena na dvije etaže, povezane unutarnjim stubištem i detaljno je uređena s pažljivo odabranim dizajnerskim detaljima koji dodatno podižu estetsku vrijednost prostora. Na donjoj etaži, površine 95 m<sup>2</sup>, nalazi se prostrani stan s elegantnim dnevnim boravkom, blagovaonicom i modernom kuhinjom u otvorenom konceptu. Velika staklena stijena proteže se duž cijelog prostora i vodi prema velikoj terasi, savršeno spajajući unutarnji i vanjski prostor. U sklopu stana nalazi se i prostrana spavaća soba s walk-in ormarom, kupaonica i ostava, a terasa pruža savršeno mjesto za opuštanje uz predivan pogled na more. Na gornjoj etaži smještena su dva apartmana, svaki od oko 40 m<sup>2</sup>. Jedan je u potpunosti uređen i sadrži spavaću sobu, dnevni boravak i kupaonicu, dok je drugi u visokom roh-bau stanju, pružajući mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama. Oba apartmana imaju izlaz na prostrani balkon, s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i otoke. Ono što ovu nekretninu dodatno izdvaja je pažljivo održavana okućnica s njegovanom hortikulturom, u kojoj se nalazi privatni bazen duljine 7 metara. Mediteranski vrt i vanjski prostor osmišljeni su tako da pružaju mir i privatnost, dok prostrana garaža i dodatni parkirni prostor zadovoljavaju sve potrebe. Kuća također nudi centralno plinsko podno grijanje, 2 kvalitetna klima uređaja a sigurnost i udobnost dodatno osiguravaju alarmni sustav, automatske rolete i električna ulazna ograda. Kategorizirana za turistički najam, ova nekretnina već uspješno posluje te predstavlja izvrsnu priliku za generiranje dodatnog prihoda. Savršena za obiteljski dom ili nastavak turističkog poslovanja, kuća se odlikuje luksuznim uređenjem, vrhunskim sadržajima i izvanrednom lokacijom. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 34949

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681699  
Agency ref id: 34949  
Teléfono de contacto: +385 95 859 0299