

Luksuzna vila s fantastičnim pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzna vila s fantastičnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m ²
Tamaño del lote:	830 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	12.11.2024

Condición

Desarrollado:	2015
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Lokacija kuće: Ova se predivna vila nalazi u mjestu u okolici Poreča, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 12 km. Mjesto ima dobru infrastrukturu s marketima, restoranima i svim ostalim sadržajima za svakodnevni život. Budući da se kuća nalazi na uzvisini ima predivan otvoreni panoramski pogled na more, do Vrsara, Poreča i Novigrada, a kad je lijepo vrijeme pogled seže sve do Venecije. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik s WC-om za goste i malom ostavom. Iz hodnika prema desnoj strani dolazi se do otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, a iz hodnika prema lijevo se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Ovaj lijevi dio ima i dodatan, zasebni ulaz. Iz obe spavaće sobe direktno se može pristupiti prvoj natkrivenoj terasi koji dalje ima izlaz prema bazenu i sunčalištu, a iz dnevnog boravka i blagovaone postoji izlaz na drugu natkrivenu terasu koja isto tako ima izlaz prema okućnici, bazenu i sunčalištu. Osim toga se u prizemlju nalazi spremište kojem se pristupa s vanjske strane, a gdje se nalaze perilica i sušilica rublja te bojler za toplu vodu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, te radna soba. Dvije spavaće sobe imaju pripadajući balkon s pogledom na more. Opremljenost: U dnevnom boravku i dvjema kupaonama postoji podno grijanje, a u ostalim kupaonicama i u spavaćim sobama postavljeno je grijanje na infracrveno svjetlo odnosno grijaće ploče. Dodatno su u svim spavaćim sobama i u dnevnom boravku ugrađeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kuća je priključena na javnu kanalizaciju. Okućnica: Ispred kuće se nalaze veliki bazen sa sunčalištem. U nastavku na sunčalište nalazi se uređen lounge za opuštanje s ležaljka, a koji se po potrebi može natkriti. Dodatno na okućnici postoji zidani roštilj te vrtna kućica u kojoj se drže alati. Ispred kuće je uredan otvoreni parking za nekoliko vozila. Ostatak okućnice uređen je s travnjakom i palmama. Cijelo zemljište je ograđeno. Ostalo: Kuća se trenutno koristi za turističko iznajmljivanje, sve je izrazito dobro održavano i uredno, a kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 600

Información de contacto adicional

Número de referencia 681713
interno:
Agency ref id: 600
Teléfono de contacto: +385 99 5912785