

## Centar, dva odlična apartmana na Korzu, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Centar, dva odlična apartmana na Korzu  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 82 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 375,000.00 €  
Publicado: 12.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 1950  
Última reforma: 2020

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 51000



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaju se apartmani u samom centru Rijeke, na drugom katu stambene zgrade koja gleda na Korzo. Ulaz u zgradu udaljen je samo desetak metara od Korza. Stan površine 82 m<sup>2</sup> podijeljen je na dva zasebna apartmana koji dijele zajednički hodnik s ugrađenim pametnim bravama i video nadzorom. Svaki apartman ima vlastitu spavaću sobu, dnevni boravak s kuhinjom i kaučem na razvlačenje, čime je maksimalan kapacitet svakog apartmana četiri osobe. Apartmani su opremljeni dvjema televizijama s pristupom zemaljskim i satelitskim programima te Netflixom u dnevnom boravku. Veći apartman dodatno ima podno grijanje i perilicu rublja u kupaonici. Apartmani su uhodani za dnevni najam i trenutno posluju kao takvi. Prodaju se potpuno namješteni i uređeni. Vlasnik je pravna osoba, pa ako je kupac također tvrtka, nema potrebe za rekategorizacijom niti dodatnim porezima. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2242

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681745  
Agency ref id: 2242  
Teléfono de contacto: 098 443 289