

## Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 76 m<sup>2</sup>  
Piso: 8  
Número de pisos: 8  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 400,000.00 €  
Publicado: 12.11.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2020  
Última reforma: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Martinkovac  
Poštanski broj: 51000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se moderno uređen stan u novogradnji, smješten na 8. katu stambenog tornja Martinkovac-SeeMAR DP-6B, ukupne površine 76,80 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, lođe i ostave. Manja spavaća soba trenutno je uređena kao walk-in ormar, ali se po potrebi može prilagoditi i kao dječja soba ili radni prostor s dodatnim krevetom ili stolom. Stan ima dvostranu orijentaciju prema sjeveru i sjeverozapadu. Dnevni boravak prima obilje prirodnog svjetla tijekom popodnevnih sati, a izlazi na lođu s koje se pruža panoramski pogled na more, Opatiju, Riječki zaljev, otoke te okolna brda. Spavaće sobe orijentirane su prema sjeveru, čime osiguravaju ugodnu atmosferu i mir. Sustav grijanja i tople vode izveden je centralno iz kotlovnice, uz dodatak podnog grijanja s termostatima u svakoj prostoriji. U stanu je ugrađen klima uređaj, a zgrada je opremljena videonadzorom i sustavom vatrodjave za dodatnu sigurnost. Zgrada ima video

portafon. Stan se prodaje potpuno namješten, uključujući sve kućanske aparate, a u cijenu su uključena i dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. Zbog energetske klase A+ i učinkovitog sustava grijanja, troškovi režija su niski. U blizini su dostupni svi komunalni priključci, poput gradskog vodovoda, kanalizacije i struje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2238

## Información de contacto adicional

Número de referencia      681748  
interno:  
Agency ref id:            2238  
Teléfono de contacto:    0958085548