

Istra, kuća sa poslovnim prostorom u blizini Umaga, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, kuća sa poslovnim prostorom u blizini Umaga
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450.0 m ²
Tamaño del lote:	1310.0 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	1,195,000.0 €
Publicado:	13.11.2024

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 15

Descripción

Información adicional: U neposrednoj blizini Umaga prodaje se kuća sa velikim potencijalom. Kuća se prostire na 400 m² na parceli od 1.310 m². U prizemlju kuće se nalazi se poslovni prostor koji se prostire na 120 m². U nastavku se također nalazi još jedan stan od 65 m² sa terasom. Na prvom katu je trenutno šest spavaćih soba sa tri kupatila, kuhinja i blagovaonica i dnevni boravak. Kuća se trenutno cijela iznajmljuje. Kuća ima solarno grijanje za toplu vodu. Na prvom katu nalazi se podno grijanje te klima uređaji. Obzirom da je parcela prostrana ima dovoljno parkirnih mjesta što je dodatna pogodnost. Kuća se nalazi na dobroj lokaciji u neposrednoj blizini Umaga. Obzirom na lokaciju i način na koji je kuća koncipirana ova je kuća odlična prilika za ostvarivanje prihoda. Ukoliko se kuća bude koristila za iznajmljivanje u turističke svrhe vlasnik je voljan izraditi bazen u postojećoj cijeni. Obzirom da je prilazni put sa dvije strane moguće je na parceli graditi još jednu kuću.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681766
Agency ref id: D-084
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467