

Istra, okolica Vrsara, samostojeća kuća sa tri stana, Vrsar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, okolica Vrsara, samostojeća kuća sa tri stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160.0 m ²
Tamaño del lote:	550.0 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	450,000.0 €
Publicado:	13.11.2024

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Vrsar
Área urbana: Vrsar
Poštanski broj: 52450

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: U okoici prekrasnog Vrsara nudimo vam u prodaju samostojeću kuću sa bazenom I tri stambene jedinice. Kuća se prostire na 160 m2 sa zemljištem od 550 m2. U prizemlju kuće nalazi se stan od 80 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika,kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravaka sa kaminom i izlazom na terasu. Stan ima tri spavaće sobe. Iz stana se izlazi u dvorište u kojem se nalazi bazen veličine 20 m2 te jacuzzi. Na katu kuće nalaze se dva stana svaki od 40 m2. Svaki se stan sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te jednog kupatila. Stanovi su opremljeni klima uređajima te centralnim grijanjem na naftu. Kuća je udaljena samo 8 km od predivnog Vrsara, Vrsar – brojni otočići za potpuni užitak ljetovanja Vrsar sa svoji skoro tri tisuće žitelja općina je u Istri smješten uz samo more na malom brdašcu. Općina Vrsar sastoji se od devet naselja: Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići, Marasi i Vrsar. Općini Vrsar priroda je nekako nametnula da turizam i ugostiteljstvo bude primarna djelatnost pošto je geografski položaj tik uz samo more. Vrsar je smješten gotovo na samom ušću Limskog zaljeva, a njegovim morskim pejzažom dominira arhipelag s čak 18 otočića što ga čini još atraktivnijim. Na južnom rubu otvara se Limski zaljev, jedinstveni prirodni fenomen. Ukoliko želite živjeti okruženi prirodom nedaleko od mora ova bi kuća mogla biti vaš savršen izbor. Obzirom na lokaciju i činjenicu da se kuća sastoji od tri stambene jedinice idealna je za život ili turistički najam.

Información de contacto adicional

Número de referencia 681776
interno:
Agency ref id: D-219
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467