

## Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 385.0 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 2447.0 m <sup>2</sup>   |
| Dormitorios:      | 5   |
| Baños:            | 4   |
| Precio:           | 1,000,000.0 €   |
| Publicado:        | 13.11.2024  |

### Condición

|               |           |
|---------------|-----------|
| Condición:    | Mantenido |
| Desarrollado: | 2015      |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Rovinj            |
| Área urbana:         | Rovinj            |
| Poštanski broj:      | 52210             |

## Información adicional

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Infraestructura: | Agua, Aire acondicionado |
|------------------|--------------------------|

## Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 5 |
|-----------------------------------|---|

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom Dobrodošli u našu prekrasnu modernu rustikalnu kuću, idealno smještenu u blizini Rovinja, jednog od najljepših gradova na obali Istre. Ova kuća pravo je remek-djelo suvremenog dizajna uklopljenog u prirodni okoliš, nudeći savršen spoj udobnosti, elegancije i prirodnog šarma. Ova impozantna kuća sagrađena je 2015. godine na tri etaže s ciljem pružanja iznimne kvalitete života i prostora za odmor. Sa svoje 4 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, ova kuća je idealna za veće obitelji ili one koji vole ugostiti goste. Unutarnji prostori odišu toplinom i prozračnošću, s naglaskom na funkcionalnost i eleganciju. Veliki otvoreni dnevni boravak, blagovaonica i moderna kuhinja čine srce doma, dok su vanjski prostori s bazenom i prostranim vrtom savršeno integrirani, pružajući oazu mira i privatnosti. Praktičnost i dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daju dodatni prostori poput konobe s kaminom, društvene prostorije i praonice rublja u suterenu. Tu je i garaža za dva vozila, što život u ovoj vili čini još ugodnijim i sigurnijim. Osim unutarnje udobnosti, ova vila nudi i spektakularan pogled na okolnu prirodu i krajolik, stvarajući slikovitu kulisu za svaki dan proveden ovdje. Glavne značajke ove nekretnine su: – Blizina Rovinja, jedne od najpoželjnijih destinacija na jadranskoj obali – Potpuno namještena kuća s modernim i kvalitetnim namještajem – Razne mogućnosti grijanja i hlađenja: centralno grijanje na drva, inverter klima uređaji i priprema za ugradnju kamina u dnevnom boravku – Visokokvalitetni podovi od keramičkih pločica i laminata – PVC stolarija za optimalnu izolaciju i energetske učinkovitost – Automatsko navodnjavanje za održavanje vrta – Impozantan bazen od 54 m2 za uživanje u sunčanim danima Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti te je idealna kao obiteljska kuća za odmor ili trajni boravak u prekrasnom okruženju Istre. Kontaktirajte nas danas kako bismo vam omogućili da otkrijete ljepotu i mogućnosti koje ova nekretnina nudi.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681793  
Agency ref id: D-218  
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467