

## Istra, Medulin, vila sa pogledom na more, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Medulin, vila sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280.0 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	498.0 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	750,000.0 €
Publicado:	13.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Información adicional

Infraestructura:	Agua
------------------	------

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu vilu sa pogledom na more. Vila je udaljena samo 2 km od mora i 800 m od centra Medulina. Vila se prostire na 280 m<sup>2</sup> i sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu vile nalazi se kupaonica i proctor za tehničku sobu.. U prizemlju se nalaze open space concept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa pogledom na more. U prizemlju se također nalazi gostinjska soba sa kupaonicom. kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s prozorima koji omogućuju obilje dnevnog svjetla i izravan izlaz na terasu bazena. Važno je napomenuti da je visina plafona 2,78 što čini prostor još komforniji. Također, u prizemlju se nalazi dodatna spavaća soba s kupaonicom. Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a dvije južne sobe imaju izlaz na zajednički balkon s prekrasnim pogledom na more. Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dvije sobe imaju izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Vila nije u potpunosti dovršena. Struja je ugrađena u kući, a ostaje samo završna faza s montažom prekidača i utičnica. Vanjska fasada je gotova . Izolacija fasade je 11 cm. Ugrađena je PVC stolarija s dvostrukim staklima i komarnicima. Voda je već u kući, a potrebno ju je provesti kroz cijelu kuću Podovi su spremni za postavljanje keramike ili parketa. Ukoliko je potrebno postojeći izvođači radova mogu dovršiti vilu ključ u ruke. Lokacije ove vile je izvanredna. Ukoliko želite živjeti u luksuznoj vili sa pogledom na more i uživati komfor i mir ova je vila izuzetna prilika.</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	681794
Agency ref id:	DI-254
Teléfono de contacto:	+385 (91) 268-2467