

## PRODAJA, PROJEKT, ŠTINJAN, NOVO NASELJE, Pula, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRODAJA, PROJEKT, ŠTINJAN, NOVO NASELJE
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	650 m <sup>2</sup>
Precio:	102,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Descripción

Información adicional: **PRODAJA, PROJEKT, ŠTINJAN, NOVO NASELJE** Prodaje se projekt vila za odmor u Štinjanu, novo naselje. Građevinska zemljišta veličina od 600 m<sup>2</sup> do 1600 m<sup>2</sup>. Vile s bazenom po projektu će se sastojati od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, bazena i ljetne kuhinje ispred kuće, te parkinga. U fazi je izrada idejnog projekta za još tri zemljišta. Rekreativski centar Puntičela i kamp "Brioni" su udaljeni oko 1.100 m, a najposjećenija novouređena gradska plaža "Hidrobaza" udaljena je 1.200 m. Mogućnost kupnje parcele i daljnje upravljanje cijelim procesom od projektiranja do gradnje, također se nudi suradnja u svim fazama. Vlasništvo uredno. Mogućnost kupovine samog zemljišta po cijeni od 170 €/m<sup>2</sup> ili gotove vile s bazenom gdje cijena varira od materijala i opreme koja se odabere. Raspon cijena gotove vile je od 2.500 €/m<sup>2</sup> do 3.500 €/m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 5273

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681868  
Agency ref id: 5273  
Teléfono de contacto: +385 91 4455 050