

Opatija samostojeća kuća 300 m2 pogledom na more, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija samostojeća kuća 300 m2 pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	495 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Plahuti
Poštanski broj:	51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	3

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Opatija prekrasna kuću koja se nalazi nedaleko od centra Opatije i gradske plaže na Slatini ! Ova samostojeća kuća raspoređena je na suterenu, prizemlje i prvi kat. U suterenu se nalazi kotlovnica i garaža za jedno vozilo ukupne površine 75 m² Prizemlje obuhvaća 90 m², gdje se nalazi kupaonica s odvojenim toaletom, kuhinja, kao i prostrani dnevni boravak koji je orijentiran prema jugu s izlazom na balkon koji ima predivan panoramski pogled na more i Kvarner. Na prvom katu, koji ima površinu 135 m², nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima francuski balkon, dok druga izlazi na balkon i terasu. Na katu se također nalazi kupaonica i dodatna mala soba s tavanskim stepenicama. Kuća se nalazi na prekrasnoj okućnici od 496 m², okružena zelenilom i mirom. Pješaćenje do mora traje samo 7 minuta nizbrdo, dok je vožnja automobilom do plaže svega 2 minute. Zračna linija do mora 400 metara. Ova prekrasna kuća nalazi se u slijepoj ulici što dodatno pruža osjećaj privatnosti i tišine. Ovo je idealna nekretnina za sve one koji traže miran život nedaleko od mora, u blizini svih sadržaja koje nudi Opatija. Centralno grijanje koje je postavljeno po cijeloj kući lož ulje. Ova kuća je savršen primjerak funkcionalne nekretnine, idealna za one koji hoće urediti kuću na moru po svom ukusu. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 790-K4510

Información de contacto adicional

Número de referencia 681886
interno:
Agency ref id: 790-K4510
Teléfono de contacto: 00385 92 38 20 871