

Opatija, Mošćenička Draga – Potpuno nova luksuzna vila s bazenom 800 m od mora, Mošćenička Draga, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, Mošćenička Draga – Potpuno nova luksuzna vila s bazenom 800 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m ²
Tamaño del lote:	507 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,700,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Sveti Petar
Poštanski broj:	51417

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional:

Predivna novoizgrađena vila s bazenom u Mošćeničkoj Dragi, 800 metara od centra i plaže Smještena u mirnom djelu šarmantnog naselja Mošćenička Draga i opet na pješačkoj udaljenosti od centra i mora, ova luksuzna vila nudi izvanrednu priliku za maksimalno komforan život u jednom od najljepših mjesta na opatijskoj rivieri i uživanje u čarima primorskog života. Vila je okružena zelenilom i njezin položaj na uzvišenju i dovoljna udaljenost od samo nekoliko obližnjih obiteljskih kuća garancija su savršenog mira i privatnosti. Vilu krasi elegantan i suvremen dizajn eksterijera i interijera uz predivan pogled na okolnu prirodu. Interijer ove nekretnine pažljivo je koncipiran i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, wc, vešeraj, spremište i strojarnica. Iz ovog dnevnog dijela se izlazi izravno izlaz na vanjsku terasu s natkrivenom ljetnom kuhinjom, bazenom, sunčalištem i lounge prostorom, koji je idealan za ljetna druženja. Na katu se smjestio spavaći dio vile s ukupno četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na prirodu i more. Sve je izrađeno od visokokvalitetnih materijala, a pri projektiranju, izgradnji i opremanju vile se stvarno pazilo na svaki detalj. Što se eksterijera tiče, okružuje vilu prekrasna vrlo praktično i funkcionalno koncipirana okućnica s velikom djelomično natkrivenom terasom, bazenom, natkrivenom ljetnom kuhinjom, sunčalištem i lounge prostorom uključujućim i kameno ognjište. Izvan granica okućnice, vrt glatko prelazi u zelenu oazu, što cijelom eksterijeru vile daje potpuno jedinstvenu atmosferu i osigurava maksimalnu privatnost i uživanje tijekom cijele godine. Karakteristike nekretnine: Tip kuće: Samostojeća vila Godina izgradnje: 2024. Novogradnja, moderan stil gradnje Energetska učinkovitost: A+ Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena. Iznimno kvalitetna nekretnina bez ikakvih kompromisa koja predstavlja savršen spoj luksuza, modernog dizajna i prirodnog okruženja. Idealan izbor za maksimalno udoban obiteljski život na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Mošćeničke Drage, svih sadržaja i obale. Obala / centar naselja: 800 m / 10 minuta pješice (650 m zračne linije) Restoran: 250 m Supermarket: 750 m Opatija: 13 km / 20 minuta Rijeka: 25 km / 35 minuta Zračna luka Rijeka: 55 km / 55 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca

iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 1.700.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 63.750,00 EUR Ukupna investicija: 1.763.750,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-245 Hvala na interesu! ID KOD AGENCIJE: 101-249

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681925
Agency ref id: 101-249
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,