

## ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom, Zadar - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom |
| Propiedad para:  | Venta                                  |
| Pies cuadrados:  | 135 m <sup>2</sup>                     |
| Número de pisos: | 2                                      |
| Dormitorios:     | 4                                      |
| Baños:           | 2                                      |
| Tamaño Jardín:   | 105 m <sup>2</sup>                     |
| Precio:          | 440,000.00 €                           |
| Publicado:       | 13.11.2024                             |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Zadar - Okolica   |
| Área urbana:         | Kožino            |
| Poštanski broj:      | 23000             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 2 |
|--------------------------------------|---|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom ... Prodaje se novoizgrađeni stan u blizini mora s vrtom i bazenom. Ovaj stan u prizemlju moderne zgrade nudi vrhunski dizajn i pažljivo osmišljene detalje kako bi zadovoljio najviše standarde modernog stanovanja. Karakteristike Stana: Lokacija: Kožino, predgrađe Zadra, 97 metara od plaže. Etaža: Prizemlje. Kvadratura: Ukupna površina stana: 102,8 m <sup>2</sup> . Glavna spavaća soba: 11,9 m <sup>2</sup> s garderobom i privatnom kupaonicom (4,6 m <sup>2</sup> ). Dvije dodatne spavaće sobe: 8,8 m <sup>2</sup> i 8,4 m <sup>2</sup> . Dodatna kupaonica: 5,0 m <sup>2</sup> . Otvoreni dnevni prostor (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak): 32,30 m <sup>2</sup> . Natkrivena terasa: 31,86 m <sup>2</sup> . Vrt: 105,71 m <sup>2</sup> s bazenom (17,28 m <sup>2</sup> ). Spremište u podrumu: 6,89 m <sup>2</sup> . Parkirna mjesta: Dva parkirna mjesta na otvorenom. Detalji Stana: Prostrana i svijetla unutrašnjost: Pri ulasku u stan dočekuje vas prostrana unutrašnjost koja |
|------------------------|---|

odiše sofisticiranošću. Glavna spavaća soba: Površine 11,9 m<sup>2</sup>, opremljena garderobom i privatnom kupaonicom (4,6 m<sup>2</sup>). Dodatne spavaće sobe: Idealne za obitelj ili goste, površine 8,8 m<sup>2</sup> i 8,4 m<sup>2</sup>. Središnji dio stana: Prostor od 32,30 m<sup>2</sup> objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, idealan za društvena okupljanja. Natkrivena terasa: Površine 31,86 m<sup>2</sup>, savršena za uživanje na svježem zraku. Prostrani vrt: Površine 105,71 m<sup>2</sup>, uključuje bazen (17,28 m<sup>2</sup>), idealan za opuštanje i rekreaciju. Tehničke Specifikacije: Kvalitetna gradnja: Moderna zgrada izgrađena korištenjem vrhunskih materijala renomiranih proizvođača. Energetska učinkovitost: Toplinska fasada, podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaji u svim sobama. Visokokvalitetna vanjska stolarija: Troslojno staklo, rolete na električni pogon, komarnici. Lokacija: Stan se nalazi u naselju Kožino, dijelu Grada Zadra u Zadarskoj županiji. Ovo mirno i slikovito okruženje čini ga idealnim mjestom za obiteljski život ili miran bijeg od užurbanosti gradskog života. Blizina Zadra omogućuje lagan pristup svim potrebnim sadržajima kao što su trgovine, restorani, škole i kulturne atrakcije. Dokumentacija: Dokumentacija i vlasništvo su uredni. ...Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35093

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681967  
Agency ref id: 35093  
Teléfono de contacto: +385 91 799 6986