

ISTRA, POREČ - Tradicionalna kamena vila s bazenom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Tradicionalna kamena vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	733 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	645,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

Condición

Última reforma: 2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Tradicionalna kamena vila s bazenom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more,

plaže, zaljevi i otoci, rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Na svega 5 kilometara od Poreča i njegovih čarobnih plaža, nalazi se ova čarobna, tradicionalna vila. Svuda udobnost ove romantične vile možete iskusiti u njezinih 180 m² stambene površine koja je raspoređena kroz prizemlje i kat. Prizemlje vile sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, komfornog dnevnog boravka s jedinstvenim kaminom za hladne zimske dane. U nastavku se nalazi blagovaonica te potpuno opremljena kuhinja u kojoj ćete s lakoćom i veseljem pripremati svoje najukusnije delicije. U "open space" konceptu, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica spajaju se u jedinstven prostor, čime se dobiva prozračnost, funkcionalnost i bolja povezanost prostora. Ovaj koncept omogućava jednostavniju komunikaciju između različitih dijelova doma, što je idealno za obitelji i druženja. U nastavku se nalaze i dvije kupaonice te prostrana spavaća soba s dva odvojena kreveta te izlazom na vlastiti balkon. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu koja sadrži dodatni dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu te dvije komforne spavaće sobe s bračnim krevetima. Jedna soba ima izlaz na balkon s kojeg pogled seže sve do mora. Dnevni dio također ima vlastiti balkon za uživanje u ispijanju jutarnje kave. S obzirom na raspored prostorija, uz manje građevinske radove postoji mogućnost dobivanja dvije stambene jedinice. Cijelu priču ove dizajnerske vile zaokružuje uređena i potpuno ograđena okućnica površine 733 m² na kojoj se nalazi bazen od 24 m² sa sunčalištem. U nastavku se nalazi i prekrasan kamin te prostor za objedovanje na otvorenom. Osiguran je parking za 2 automobila. Za potrebe grijanja koristi se podno grijanje na struju, klima uređaji u svakoj prostoriji, a postoji i mogućnost grijanja na kruta goriva putem kamina. Vila ima drvenu hrastovu stolariju. Bazen je opremljen modernom pumpom i novim pokrivalom. Za odlaganje otpadnih voda izgrađena je septička jama, no budući vlasnik ima mogućnost priključenja na kanalizaciju. Vila je kategorizirana, iznajmljuje se godinama i vlasnicima donosi lijepu zaradu. Ova vila predstavlja spoj elegancije i luksuza, s posebnom pažnjom uredio se svaki detalj, stoga je ova čarobna vila idealna za investiciju u turizam ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35090

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681970
Agency ref id: 35090
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533