

OPATIJA, CENTAR - zemljište s projektom za 5 luksuzna stana s bazenima, panoramski pogled na more, Opatija, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, CENTAR - zemljište s projektom za 5 luksuzna stana s bazenima, panoramski pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	985 m ²
Precio:	1.00 €
Publicado:	13.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - zemljište s projektom za 5 luksuzna stana s bazenima, panoramski pogled na more PRILIKA! Posređujemo u prodaji većeg građevinskog zemljišta iznad samoga centra Opatije. Radi se o zemljištu veličine 985m² za izgradnju veće zgrade od 600m² BRP + terase + garaža + bazeni. Zgrada je predviđena da ima veću okućnicu i bazene, a zahvaljujući položaju terena, sa svake točke pruža se panoramski pogled na more. Idejni projekt za zgradu sastoji se od garaže, prizemlja i prvog kata gdje se nalaze 4 veća stana te penthouse koji se prostire preko cijelog drugog kata. Građevinsko zemljište se nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad centra okruženo šumom, iz razloga što graniči sa zelenim pojasom (prednost). Prilaz jeste kvalitetan, voda i struja do lokacije prisutni. Važno je istaknuti da je zemljište okruženo kvalitetnim susjedstvom, - također su u neposrednoj blizini stepenice koje vode za 7 minuta pješice do centra Opatije. Vožnja do Opatije traje doslovno jedna minuta. Konfiguracija terena jeste u blagom padu, a uz ovo zemljište nalaze se još dva gradilišta što rezultira buduće kvalitetno uređenim susjedstvom te izgrađenom infrastrukturom. Jedno od rijetko preostalih zemljišta s panoramskim pogledom na more, ove veličine i za ovu cijenu u Opatiji centar! Zračna linija do mora 600 metara. Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35020

Información de contacto adicional

Número de referencia 681989
interno:
Agency ref id: 35020
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332