

## ISTRA, PULA - Skriveni biser okružen prirodom u okolici Pule, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Skriveni biser okružen prirodom u okolici Pule
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	258 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2600 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - Skriveni biser okružen prirodom u okolici Pule Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka, a odlikuje ga zanimljiva i bogata kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah svakom posjetitelju. Prevladava umjereno topla klima, blage zime i topla ljeta - idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Ovo izuzetno imanje nalazi se nedaleko Pule, na skrivenoj lokaciji gdje se prije 2.000 godina nalazio sjeverni ulaz u veliki rimski kamenolom. Ovo jedinstveno mjesto odiše posebnom energijom, zahvaljujući svojoj bogatoj povijesti, privatnosti i blizini očuvane šume. Ukupna površina imanja iznosi 2.600 m<sup>2</sup> te je diskretno skriveno među drvećem i zelenilom, zaštićeno od pogleda usputnih prolaznika. Pametno raspoređeno na dva odvojena dijela s visinskom razlikom od 12 metara, imanje

osigurava potpunu privatnost i mir te novim vlasnicima nudi niz mogućnosti. Uživajte u životu u obnovljenim gospodarskim zgradama koje su sada preuređene u savršene apartmane. Na raspolaganju su dva potpuno autohtona apartmana vrhunski dizajnirana za udoban boravak te dodatni gostinjski objekt. U konačnici su to 3 stambene jedinice ukupne površine 258,25 m<sup>2</sup>. Prvi apartman u prizemlju površine 84 m<sup>2</sup> nudi kuhinju s blagovaonicom, klimatizirani dnevni boravak s peći na drva, idealnu za ugodne večeri tijekom proljeća i jeseni. Apartman sadrži i dvije spavaće sobe, obje s bračnim krevetima te kupaonicu s tušem i perilicom rublja. Drugi apartman površine 84 m<sup>2</sup> uključuje kuhinju s unutarnjom i vanjskom blagovaonom, master spavaću sobu opremljenom king size krevetom, a pored nje se nalazi manji prostor s jednim krevetom i malom bibliotekom. Tu je i kupaonica s tušem. Na suprotnom kraju apartmana smještena je još jedna prostrana spavaća soba s tri odvojena kreveta i kupaonica s tušem. Gostinjski objekt sastoji se od dnevnog dijela, kuhinje i blagovaonice, velike spavaće sobe i kupaonice. Posebnost ovog objekta su velike prirodne stijene pozicionirane u njegovoj unutrašnjosti, nudeći tako nesvakidašnji stil uređenja. Ova nekretnina nudi jedinstven spoj udobnosti i prirodne ljepote, uključujući i bazen dimenzija 8m x 7m, koji se može grijati i hladiti, smješten ispod drevnih stijena, stvarajući prostor kao iz bajke. Na raspolaganju je i vanjska kuhinja s prostorom za druženje, koja je savršena za ljetne užitke s najmilijima. Opustite se u prostranim vrtovima koji se protežu sve do prekrasno očuvane šume. Svaki kutak ove okućnice od gotovo 2.600 m<sup>2</sup> poziva vas da se povežete s prirodom i uživete u njezinim čarima. Na gornjem dijelu imanja pruža se izvrsna prilika za izgradnju još jedne kuće s popratnim sadržajima, a sve prema željama budućeg vlasnika! Na imanju ima dovoljno prostora za parkiranje više automobila. Ova jedinstvena nekretnina stvorena je za ljubitelje prirode! Iznimna nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35006

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681997  
Agency ref id: 35006  
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533