

## BIOGRAD- Dvosobni stan, 2 parkirna mjesta, Biograd Na Moru, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	BIOGRAD- Dvosobni stan, 2 parkirna mjesta
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	46 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	170,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

## Condición

Desarrollado:	2009
Última reforma:	20019

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Biograd Na Moru
Área urbana:	Biograd na Moru
Poštanski broj:	23210



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional:	U prodaji je dvosoban stan na prvom katu zgrade od ukupno 7 stanova. Zgrada na 3 etaže je građena 2009 god. Dobro je izolirana (fasada stiropor od 10 cm), Pvc stolarija, ograda od tamnog kaljenog stakla, popločeno dvorište, kotlovnica za zgradu i td. Ukupna vrijednost stana je 46,11 m <sup>2</sup> , a čine ga; dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. kupaonica, spavaća soba i mogućnost dobivanja još jedne sobe sa pregradom od ukupno 37,35 m <sup>2</sup> . Sporedni dijelovi stana su; terasa od 13,60 m <sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta (svaki ima 14 m <sup>2</sup> ). Stan je namješten te se takav i prodaje. Osim namještaja stan ima klima uređaj za grijanje i hlađenje, te 3 švedska radijatora. U stanu su pripremljeni izvodi za postavljanje radijatora za centralno grijanje jer zgrada ima pripremljenu kotlovnicu na solarno grijanje. Voda u stanu se grije na bojler koji je smješten u kupaonici. Stan raspolaže i sa 2 televizije. Na
------------------------	--

terasi se nalaze 2 tende jer je terasa L oblika. Na prozorima su ugrađeni i venecijaneri. dokumentacija je uredna, stan je etažiran i bez tereta. Do centra i mora je maksimalno 500 m. Biograd je poželjno mjesto za život kao i za turizam. Poznat je po marini za jahte i plovila, turističkim naseljima i kampovima na višoj razini. U bližoj okolini su park prirode Vransko jezero, grad Zadar i zračna luka Zemunik, park prirode Kornati i druge znamenitosti. Za sva dodatna pitanja iz prve ruke nazovite na broj 0989137596. Ne registriranim kupcima ne dajemo adrese (Zakon o zaštiti privatnosti). ID KOD AGENCIJE: 1842-7017

## Información de contacto adicional

Número de referencia      682017  
interno:  
Agency ref id:            1842-7017  
Teléfono de contacto:    098/913-7596