

Sroki, kuća sa bazenom, jacuzzijem i garažom, Viškovo, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

Datos del anuncio

Común

Título:	Sroki, kuća sa bazenom, jacuzzijem i garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	700 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	373,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

Condición

Desarrollado: 2011
Última reforma: 2013

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Viškovo
Área urbana: Sroki
Poštanski broj: 51216

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 5
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju je prekrasna, potpuno namještena obiteljska kuća s bazenom i jacuzziem, smještena u mirnom dijelu Viškova, naselje Sroki. Ova moderna višekatna samostojeća kuća zidane gradnje (beton i opeka) izgrađena je 2011. godine, a posljednji put renovirana 2013. godine. Ima ukupno 300 m² stambene površine, s neto površinom od 250 m², dok okućnica iznosi 700 m². Nekretnina ima energetska certifikat A+. Kuća se sastoji od 8 prostranih soba, uključujući dvije kuhinje, te ukupno 3 kupaonice s WC-om. Kuća je opremljena sustavom grijanja, klimatizacije i ventilacije, uz dodatni izvor grijanja i klima uređaj. Dodatno, vila sadrži balkon i terasu, kao i garažu i nadstrešnicu s ukupno pet parkirnih mjesta. Opremljena je termo fasadom, dvostrukim staklima, električnim vratima i samostalnim vrtom. U dvorištu se nalazi natkriveni bazen, jacuzzi i vrtna kućica, a prizemlje uključuje poseban, neovisan stan koji omogućava različite opcije stanovanja. Smještena je u blizini trgovina i drugih potrebnih sadržaja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina,

razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.
Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID
KOD AGENCIJE: 2246

Información de contacto adicional

Número de referencia 682024
interno:
Agency ref id: 2246
Teléfono de contacto: 098 443 289