

## Sroki, kuća sa bazenom, jacuzzijem i garažom, Viškovo, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Sroki, kuća sa bazenom, jacuzzijem i garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	381,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 2011  
Última reforma: 2013

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Viškovo  
Área urbana: Sroki  
Poštanski broj: 51216

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je prekrasna, potpuno namještena obiteljska kuća s bazenom i jacuzziem, smještena u mirnom dijelu Viškova, naselje Sroki. Ova moderna višekatna samostojeća kuća zidane gradnje (beton i opeka) izgrađena je 2011. godine, a posljednji put renovirana 2013. godine. Ima ukupno 300 m<sup>2</sup> stambene površine, s neto površinom od 250 m<sup>2</sup>, dok okućnica iznosi 700 m<sup>2</sup>. Nekretnina ima energetska certifikat A+. Kuća se sastoji od 8 prostranih soba, uključujući dvije kuhinje, te ukupno 3 kupaonice s WC-om. Kuća je opremljena sustavom grijanja, klimatizacije i ventilacije, uz dodatni izvor grijanja i klima uređaj. Dodatno, vila sadrži balkon i terasu, kao i garažu i nadstrešnicu s ukupno pet parkirnih mjesta. Opremljena je termo fasadom, dvostrukim staklima, električnim vratima i samostalnim vrtom. U dvorištu se nalazi natkriveni bazen, jacuzzi i vrtna kućica, a prizemlje uključuje poseban, neovisan stan koji omogućava različite opcije stanovanja. Smještena je u blizini trgovina i drugih potrebnih sadržaja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina,

razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.  
Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID  
KOD AGENCIJE: 2246

## Información de contacto adicional

Número de referencia      682024  
interno:  
Agency ref id:            2246  
Teléfono de contacto:    0958085548