

## ISTRA, PULA - Prekrasni renovirani stan južno orijentiran s terasom! TOP LOKACIJA!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Prekrasni renovirani stan južno orijentiran s terasom! TOP LOKACIJA!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	56 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	263,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2003
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: ISTR, PULA Prekrasni renovirani stan južno orijentiran s terasom! TOP LOKACIJA! U ponudi DUX nekretnina nudimo prekrasni stan na jednoj od najtraženijih lokacija u sklopu grada Pule. Lokacija Vam nudi na pješačkoj udaljenosti od stana trgovinu, javni prijevoz, polikliniku, restorane, šetnice kao i plaže. Radi se o stanu koji se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade što je još jedna dodatna prednost ovog prekrasnog stana. Nudi površinu od 56.36m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na lijepu terasu s najboljom orijentacijom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Zgrada je građena 2003. godine. DODATNE INFORMACIJE: Stan se prodaje kompletno namješten, sav namještaj je ili Harvey Norman (, kutna garnitura, spavaće sobe sa box spring krevetima) ili Lesnina (kuhinja, 3 g stara, ormari...) Grijanje je regulirano putem klima uređaja i centralnog grijanja na gradski plin. Stan ima i podrum od 8 m<sup>2</sup> kao savršeni prostor za višak stvari. Parking mjesto ispred zgrade. Kompletno renovirano kupatilo što uključuje i promjenu cijevi s postavljenim uređajima renomiranih marki Grohe i Hansgrohe te su postavljene španjolske porculanske pločice. Postavljena su i nova protuprovalna vrata sa 9 klinova. DOKUMENTACIJA: Vlasništvo 1/1 Uporabna dozvola. Za sve ostale informacije oko razgleda slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35107

## Información de contacto adicional

Número de referencia 682209  
interno:  
Agency ref id: 35107  
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059