

KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji!, Kraljevica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m ²
Tamaño del lote:	210 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	120,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

Condición

Desarrollado:	1905
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Križišće
Poštanski broj:	51262

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional: KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na

mirnoj lokaciji! U ponudi DUX nekretnina nudimo Vam tri starine s potencijalom pretvaranja u pravo malo imanje! Radi se 3 kuće koje datiraju iz 1905.godine te su dvije samostojeće i jedna dvojna na istoj lokaciji. LOKACIJA: Predmetne nekretnine smještene su u manjem mjestu na mirnoj lokaciji 5 minuta vožnje do prve trgovine. More i plaže najbliže su u mjestu Šmrika i Jadranovo, udaljeno 7 minuta vožnje od kuća. Crikvenica 20 minu vožnje. Grad Rijeka 20 min vožnje. OPIS NEKRETNINE: Prva kuća nalazi se preko puta ceste od preostale dvije i proteže se kroz prizemlje i kat te svaka etaža broji površinu od 25 m². Ideja je da će upravo ta kuća u budućnost postati garaža s dodatnim prostorom kao spremište, te okućnica starine nudi prostor za još jedno do dva parkirna mjesta. Glavna kuća je dvojna i proteže se na prizemlje + kat te svaka etaža nudi 50 m². U sklopu kuće nalazi se mala konoba koja ima poseban ulaz. Manja kuća od 70 m² nalazi se odmah preko puta veće dvojne kuće te prostor koji ih dijeli je u isključivom vlasništvu obje kuće. Manja kuća proteže se kroz suteran i prizemni dio. Prizemni dio broji površinu od 40 m², dok je u suterenskom dijelu konoba od 30- tak m². Uz kupnju kuća dobivate i vrt koji je u neposrednoj blizini kuća kojem je prilaz moguć samo pješice. INFRASTRUKTURA: Voda i struja nalaze se u sklopu objekta ali je potrebno predati zahtjeve za postavljanje novog priključka obzirom da su isti odjavljeni. Septička jama. DOKUMENTACIJA: Kuće posjeduju uvjerenje da su građene prije 15. veljače 1968. godine. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Za sve ostale detalje i informacija kontaktirajte nas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35047

Información de contacto adicional

Número de referencia 682211
interno:
Agency ref id: 35047
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059