

## OPATIJA, CENTAR - fantastičan stan s pogledom u novogradnji iznad centra Opatije, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, CENTAR - fantastičan stan s pogledom u novogradnji iznad centra Opatije
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	126 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	21 m <sup>2</sup>
Precio:	1,050,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - stan u potkrovlju s pogledom u novogradnji iznad centra Opatije U ponudi je ekskluzivan stan A10 površine 126,08 m2 u potkrovlju novogradnje iznad centra Opatije, s terasom i garažom. Stan se sastoji od tri spavaće sobe s 3 en suite kupaonicama, prekrasnim open space dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom kvadrature 46,14 m2. Veliki open space otvara se ka terasi od 20 m2 s jacuzzijem i vanjskim prostorom za druženje što omogućuje nevjerojatne mogućnosti za opuštanje na otvorenom. Stan se nalazi u novogradnji od 10 stanova na odličnoj lokaciji - iznad centra Opatije te tako jamči odličan pristup svim popratnim sadržajima grada - šetnici Lungomare, plaži u centru, ljetnoj pozornici u Opatiji i kulturnom centru Gervais. Nalazi se na 250 metara zračne udaljenosti od mora. Stanu pripada spremište i mjesto u garaži. Savršena je ovo prilika za kupnju nekretnine u Opatiji, savršene za život, kao i turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 29930

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	682219
Agency ref id:	29930
Teléfono de contacto:	+385 91 189 8332