

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je kuća s bazenom. Unutarnji raspored kuće uključuje: Dnevni boravak: Prostran dnevni boravak s dovoljno prostora za opuštanje i druženje. Ovo je savršeno mjesto za zajedničke trenutke s obitelji i prijateljima. Kuhinja: Moderna i potpuno opremljena kuhinja sa svim potrebnim

uređajima i prostorom za pripremu ukusnih jela. Tri spavaće sobe: Kuća ima tri prostrane spavaće sobe, svaka sa bračnim krevetom. To vam daje privatnost i udobnost tijekom vašeg boravka. Dvije kupaonice: Postoje dvije kupaonice. Idealno za osvježenje nakon dana na plaži ili opuštanja u sauni. Sauna: za opuštanje od užurbanog načina života. Kuća ima dvije klime, a postoji i centralna na struju. Ova kuća osigurava ugodan život vašoj obitelji i nudi dovoljno prostora za sve. Također izvana imate pristup raznim sadržajima kao što su vanjski bazen, natkriveni paviljon, natkrivena terasa, garaža, dječje igralište i parking za četiri vozila. Na ograđenom posjedu od 1200 m<sup>2</sup> pronaći ćete razne mogućnosti za uživanje i opuštanje. Vanjski bazen od 38 m<sup>2</sup>: Osvježavajući vanjski bazen poziva vas na kupanje i sunčanje tijekom toplih dana. Natkrivena sjenica: Ovdje ćete pronaći stol i stolice savršene za objedovanje na otvorenom ili okupljanja s obitelji i prijateljima. Prijenosni roštilj: Za one koji vole pripremati ukusna jela na otvorenom, dostupan je prijenosni roštilj za pripremu raznih jela. Natkrivena terasa: Terasa s udobnim garniturama za sjedenje poziva vas da se opustite i uživete na svježem zraku. Garaža: Garaža je dostupna za praktično i sigurno parkiranje vašeg vozila. Ova nekretnina na izvrsnoj lokaciji je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27592

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682232  
Agency ref id: 27592  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472