

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Título: | ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 140 m ² |
| Tamaño del lote: | 1200 m ² |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 490,000.00 € |
| Publicado: | 14.11.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Labin |
| Área urbana: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |



Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je kuća s bazenom. Unutarnji raspored kuće uključuje: Dnevni boravak: Prostran dnevni boravak s dovoljno prostora za opuštanje i druženje. Ovo je savršeno mjesto za zajedničke trenutke s obitelji i prijateljima. Kuhinja: Moderna i potpuno opremljena kuhinja sa svim potrebnim

uređajima i prostorom za pripremu ukusnih jela. Tri spavaće sobe: Kuća ima tri prostrane spavaće sobe, svaka sa bračnim krevetom. To vam daje privatnost i udobnost tijekom vašeg boravka. Dvije kupaonice: Postoje dvije kupaonice. Idealno za osvježenje nakon dana na plaži ili opuštanja u sauni. Sauna: za opuštanje od užurbanog načina života. Kuća ima dvije klime, a postoji i centralna na struju. Ova kuća osigurava ugodan život vašoj obitelji i nudi dovoljno prostora za sve. Također izvana imate pristup raznim sadržajima kao što su vanjski bazen, natkriveni paviljon, natkrivena terasa, garaža, dječje igralište i parking za četiri vozila. Na ograđenom posjedu od 1200 m² pronaći ćete razne mogućnosti za uživanje i opuštanje. Vanjski bazen od 38 m²: Osvježavajući vanjski bazen poziva vas na kupanje i sunčanje tijekom toplih dana. Natkrivena sjenica: Ovdje ćete pronaći stol i stolice savršene za objedovanje na otvorenom ili okupljanja s obitelji i prijateljima. Prijenosni roštilj: Za one koji vole pripremati ukusna jela na otvorenom, dostupan je prijenosni roštilj za pripremu raznih jela. Natkrivena terasa: Terasa s udobnim garniturama za sjedenje poziva vas da se opustite i uživete na svježem zraku. Garaža: Garaža je dostupna za praktično i sigurno parkiranje vašeg vozila. Ova nekretnina na izvrsnoj lokaciji je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27592

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682232
Agency ref id: 27592
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472