

## Vežica, moderan stan sa pogledom na more za najam, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vežica, moderan stan sa pogledom na more za najam  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 32 m<sup>2</sup>  
Piso: 5  
Número de pisos: 11  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 650.00 €  
Publicado: 14.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 1978  
Última reforma: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Gornja Vežica  
Poštanski broj: 51000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Iznajmljuje se potpuno namješten jednosobni stan na Gornjoj Vežici na 5. katu stambene zgrade s ukupno 11 katova. Stan ima 32 m<sup>2</sup>, orijentiran je prema jugoistoku i pruža pogled na more. Zgrada izgrađena 1978. godine ima novu fasadu, dva lifta te prilaz za osobe s invaliditetom. Stan je potpuno renoviran 2022. godine, uključujući nove instalacije, brojilo za vodu, razdjelnike za centralno grijanje, protuprovalna vrata, klima uređaj, smart TV, novu stolariju, električne podizače roleta te kuhinju. U potpunosti je opremljen za useljenje, uključujući posuđe, posteljinu, kućanske uređaje (perilica posuđa i rublja), kuhinjski pribor i ručnike. Grijanje je centralno putem gradske toplane, a dostupan je i dodatni sustav grijanja. Stan ima besplatni javni parking u blizini, a nalazi se u neposrednoj blizini autobusne stanice i zaobilaznice. Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 2252

## Información de contacto adicional

Número de referencia      682245  
interno:  
Agency ref id:            2252  
Teléfono de contacto:    0958085548