

## Crikvenica, kuća s dva poslovna prostora, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Crikvenica, kuća s dva poslovna prostora  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 218 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Precio: 504,000.00 €  
Publicado: 15.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 1920



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija

Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Descripción

Información adicional: Presentamos a usted una única oportunidad para comprar una casa en el corazón de Crikvenica, ubicada a solo unos metros del mar. Esta amplia propiedad de 218 metros cuadrados tiene un potencial de inversión, ya que ofrece una combinación de espacio residencial y comercial, perfecto para alquilar o iniciar su propio negocio. La casa consta de tres niveles: -El nivel inferior cubre dos unidades residenciales comerciales, así como una unidad residencial. -El primer piso y el sótano incluyen dos unidades residenciales adicionales, que están en su estado original y listas para adaptarse a los deseos del nuevo propietario. Las ventajas adicionales incluyen dos grandes terrazas con vistas al mar y un jardín grande que ofrece tranquilidad y privacidad en el centro de la ciudad. La propiedad se encuentra cerca de todos los servicios de Crikvenica, lo que la hace especialmente atractiva para alquiler turístico. Esta casa es la oportunidad perfecta para crear un espacio de lujo con adaptaciones y mejoras, y su ubicación en el centro de la ciudad garantiza un gran potencial de retorno de la inversión. ID COD AGENCIA: 2011-19

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682276  
Agency ref id: 2011-19  
Teléfono de contacto: 052210824