

## Kuća sa šternom i pomoćnim objektom, Labin,okolica, Istra, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Kuća sa šternom i pomoćnim objektom, Labin,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1100 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.11.2024

**Condición**

Desarrollado: 1968

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí

**Estacionamiento**Número de plazas de  
aparcamiento: 3**Descripción**

Información adicional: U ponudi imamo ovu dvojnu kuću udaljena svega 15min vožnje od centra grada. Sa objekta pruža se nesmetan pogled na okolnu prirodu. Do kuće se dolazi asfaltiranom cestom, zadnja je u nizu te ima prekrasni pogled na zelenilo. Kuća ukupne površine 110m2 sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Površina okućnice iznosi 1100 m2. Kući pripadaju : pomoćni objekt od 12 m2, gospodarski objekti 175 m2 i šterna. Kuća

ima debele zidove stoga je odlična izolacija i u ljetnim i zimskom mjesecima. Uz potrebnu djelomičnu adaptaciju ova nekretnina pruža velike mogućnosti budućem vlasniku. Vrlo mirna lokacija pogodna za obiteljski život no i za bavljenje najmom. Mogućnost dodatne gradnje, sva okućnica je u građevinskom dijelu. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2146

## Información de contacto adicional

Número de referencia 682380

interno:

Agency ref id: 2146

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313