

Idilične kamene kuće s bazenom u blizini Pule, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak
Nombre: Laci
Apellido: Debeljak
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Idilične kamene kuće s bazenom u blizini Pule
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	230 m ²
Tamaño del lote:	212 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	599,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Condición:	Mantenido
Última reforma:	2012

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Poštanski broj:	52100

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí

Información adicional

Infraestructura: Electricidad
Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Na prodaju: Dvije autentične, potpuno uređene kamene kuće s bazenom u blizini Marčane, Istra! Ova jedinstvena nekretnina sastoji se od dva zasebna objekta – autentičnih kamenih kuća, koje su u potpunosti renovirane i opremljene s pažnjom na detalje. Svaka kuća ima svoj vlastiti ulaz, dok dijele prostran i dobro osmišljen vanjski prostor. Tu se nalazi bazen s modernim solarnim tušem, sunčalište, idilična mjesta za sjedenje i druženje, kao i natkrivena terasa s roštiljem kapaciteta za 12 osoba, idealna za ljetna okupljanja. Ulaz u dvorište krasi masline, a objekt ima osigurano privatno parkiralište za četiri automobila. Prva kuća obuhvaća ukupno 140 m² stambenog prostora raspoređenog na tri etaže – prizemlje, prvi kat i mansardu. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora koji vodi u otvoreni koncept kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, uz gostinjski toalet i ostavu. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te terasa s predivnim pogledom na okolnu prirodu. Na mansardi je smještena prostrana treća spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Svaka soba ima zaseban klima uređaj, što pruža dodatnu udobnost. Druga kuća ima 90 m² i sastoji se od prizemlja s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, ostavom i gostinjskim toaletom, dok su na prvom katu dvije spavaće sobe s kupaonicom. Obje kuće uređene su u autentičnom istarskom stilu, uz korištenje fugiranog kamena, drvenih materijala i toplih tonova u interijeru, stvarajući ambijent koji odiše šarmom i toplinom. Investicijski potencijal: Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti – možete je koristiti kao luksuzan privatni dom ili, po potrebi, iznajmljivati jedan ili oba objekta, čime ostvarujete dodatni prihod i brži povrat investicije. Lokacija i Okolina: Nekretnina se nalazi u izvanrednoj lokaciji, samo nekoliko minuta pješice od autobusne stanice i manjeg supermarketa. Samo 12 minuta vožnje osobnim automobilom pruža pristup širokom spektru sadržaja, uključujući kafić, restoran, pizzeriju, supermarket, ljekarnu, školu, cvjećarnicu, frizerski salon i druge usluge. Ova blizina ključnim sadržajima osigurava maksimalnu udobnost i praktičnost za svakodnevni život, čineći ovu nekretninu idealnim mjestom za život ili ulaganje. Plaža je udaljena svega 14 km, što omogućuje uživanje u svim čarima mora. Za dodatne informacije i razgledavanje ove čarobne nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. #pula #marčana #vodnjan #kuća #prodaja #istra #nekretnina #investicija

Información de contacto adicional

Número de referencia 682382

interno:

Agency ref id: 1676

Teléfono de contacto: +385 99 3868 200