

## Zadar, Nin - Vila s bazenom okružena zelenilom, Nin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zadar, Nin - Vila s bazenom okružena zelenilom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	157 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	557 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja na tržište: Vila s bazenom pored Nina Na prodaju je moderna i luksuzna vila u mjestu Grbe, smještena samo 1 km od centra Nina i 1

km od najbliže plaže. Ova nekretnina pruža savršen spoj udobnosti, prirodnog okruženja i vrhunskih sadržaja. Osnovne karakteristike: - Površina kuće: 157 m<sup>2</sup> - Okućnica: 557 m<sup>2</sup> - Lokacija: Mirno područje, idealno za odmor ili stalni boravak Raspored prostorija: - Prizemlje: Kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, kupaonica - Kat: 3 spavaće sobe s bračnim krevetima, svaka sa svojom kupaonicom Posebni sadržaji: - Bazen: 32 m<sup>2</sup> s dizalicom topline za grijanje - Sauna: Kapacitet za 2 osobe - Priprema za hidromasažnu kadu Tehničke značajke: - Podno grijanje kroz cijeli objekt putem Vaillant dizalice topline - Hlađenje osigurano Vaillant klima uređajima u svakoj prostoriji Ova nekretnina pruža vrhunski standard života i savršena je za one koji traže kvalitetan dom ili investiciju u turističke svrhe. Za više informacija i cijenu, kontaktirajte nas na 00385992510230 ili na mail [marijana.papic@kaiser-immobilien.hr](mailto:marijana.papic@kaiser-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 125-026

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682387  
Agency ref id: 125-026  
Teléfono de contacto: +385992510230, +385995677888