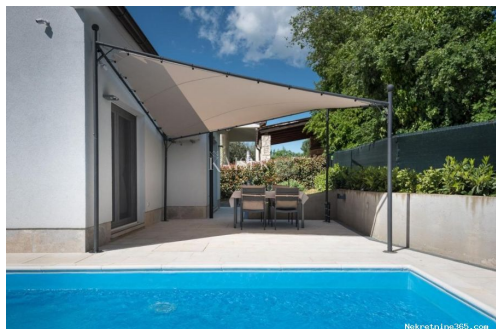


## Istra, Krnica - kuća s bazenom, 72 m2, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Krnica - kuća s bazenom, 72 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	72 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	315 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2015

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Pula  
Área urbana:

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju kuće s bazenom u blizini mora. Nekretnina se sastoji od 72 m2 stambenog prostora iskorištenog kao otvoreni prostor namijenjen kuhinji s blagovaonicom te dnevnom boravku, pruža dvije spavaće sobe i kupaonicu. Kuća je modernog dizajna te je u potpunosti

spremnja za useljenje, prodaje se namještena. Smjestila se na okućnici ukupne kvadrature 315 m<sup>2</sup>. Krasi ju grijani bazen, natkriveni prostor za druženje s roštiljem te privatni parking. Okućnica je kompletno ograđena te je veoma dobro iskorištena kako nebi zahtjevala puno održavanja. Susjedstvo je mirno te se na svega nekoliko minuta vožnje nalaze pekara, restoran, kafić te dućan. Prve plaže i šetnice uz more nalaze se svega 5 minuta lagane vožnje od nekretnine. Raznolika obala ovoga kraja, kao i skrivene plaže i uvale biti će vam nadomak ruke. Grad Pula te razne znamenitosti i aktivnosti nalaze se na svega 15 minuta vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović +385 91 618 3332  
ana@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 112-203

## Información de contacto adicional

Número de referencia      682389  
interno:  
Agency ref id:              112-203  
Teléfono de contacto:      +385916183332, +385995677888