

Istra - Poreč, moderna, luksuzna vila pogled more, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, moderna, luksuzna vila pogled more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	222 m ²
Tamaño del lote:	618 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju veličanstvenu vilu na predivnoj mirnoj lokaciji, udaljenu samo nekoliko kilometara od grada Poreča i prvih plaža. Vila se smjestila u maloj Istarskoj ruralnoj sredini, gdje vladaju mir te opuštajući svakodnevni život, a svojim vrlo modernim dizajnom, dobro se je uklopila u susjedstvo te svojim izgledom krasi taj dio naselja u kojem se nalazi. U moru vila koje se danas nalaze na tržištu, teško je osmisliti i sagraditi vilu koja je potpuno drukčija i koja na prvi pogled obara sa nogu, a upravo to je pošlo za rukom vlasnicima ove ljepotice, te su uz veliki trud i pomnog odabira materijala i dizajna uspjeli stvoriti predivnu kuću koja mami poglede prolaznika. Svaki centimetar kuće i okućnice koja je okružuje, pomno je osmišljen i uređen do najsitnijeg detalja, što je vidljivo i na slikama. Cijela vila opremljena je pažljivo biranim dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje, potpuno namještena. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U sklopu vile nalaze se tri spavaće sobe, tri kupaonice, ostava, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Kroz cijelu vilu na prvom katu provučeno je podno grijanje, a gornji kat grije se dizalicama topline i fenkojlerima, a prostorije su opremljene dodatno sa klima uređajima. U prizemlju vile nalaze se kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica i ostava, te izlaz na donju natkrivenu terasu veličine 50 m² i bazen. U dijelu dvorišta nalazi se i vanjska kuhinja. Na kat vile penjemo se unutarjim ili vanjskim stepenicama, gdje se nalaze tri spavaće sobe, jedna master bedroom ima svoju kupaonicu dok preostale dvije spavaće sobe dijele zajedno jednu kupaonicu. Sve tri sobe imaju izlaz na vanjsku terasu od 70 m², sa koje se pruža predivan panoramski pogled na more i naselje. U sklopu vile nalaze se dva parkirna mjesta. Bazen vile vrlo je modernog dizajna te se u njemu nalazi slana voda. Sa kata vile pruža se predivan pogled mora, koje je udaljeno samo nekoliko kilometara. Nekretnina se prodaje potpuno namještena. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna vila postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-217

Información de contacto adicional

Número de referencia 682391
interno:
Agency ref id: 113-217
Teléfono de contacto: +385923782803, +385995677888