

## VODICE, novogradnja, 200 m do plaže, dvoetažni stan, terasa, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, novogradnja, 200 m do plaže, dvoetažni stan, terasa  
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	35 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	55 m <sup>2</sup>
Precio:	518,700.00 €
Publicado:	15.11.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024-2025

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Prodaje se zanimljiv dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji, samo 200 m od Plave plaže i 700 m od centra grada. Moderni trojni objekt sa ukupno 3 stambene jedinice nalazi se u neposrednoj blizini gradske plaže u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica te je okružen obiteljskim kućama. Sastoji se od tri etaže: prizemlja s dvorištem / vrtom + 1. kat + krovna terasa koja pripada stanu S2. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni / troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište ili vrt koje će svaki stan imati, te po dva parking mjesta. Objekt modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljen: termo fasada, protuprovalna ulazna vrata, PVC stolarija antracit boje, električni podizači roleta i komarnici, električno podno grijanje u kupaonicama, moderne kupaonske sanitarije, visokokvalitetne keramičke podne obloge, kvalitetan laminat u sobama, inverter klima uređaji u svim prostorijama, instalacije za telefon i Internet, Sat TV, staklene ograde na</p>
------------------------	--

terrasama. Svaki stan ima zaseban ulaz. Planirani rok završetka gradnje - kolovoz 2025. godine. Stan S3 ukupne korisne površine 136,48 m<sup>2</sup> + vrt 35,37 m<sup>2</sup> (18,86 m<sup>2</sup> + 16,51 m<sup>2</sup>) + 50,97 m<sup>2</sup> popločan pristup i 2 parking mjesta sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,33 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 42,88 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P5 i P6. Cijena: 518.700 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 ukupne korisne površine 115,11 m<sup>2</sup> + vrt 11,59 m<sup>2</sup> (4,53 m<sup>2</sup> + 7,06 m<sup>2</sup>) + 2 parking mjesta sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 10,03 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 23,56 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P1 i P2. Cijena: 448.500 €. Stan S2 ukupne korisne površine 171,36 m<sup>2</sup> + vrt 7,25 m<sup>2</sup> (4,59 m<sup>2</sup> + 2,66 m<sup>2</sup>) + 2 parking mjesta sastoji se od 3 etaže: prizemlje + kat + krovna terasa. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,64 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 15,99 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Unutarnje stubište vode na natkrivenu i nenatkrivenu krovnu terasu površine 153,04 m<sup>2</sup> gdje se nalazi WC i spremište, a sa koje se pruža prekrasan pogled na more i grad. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P3 i P4. Cijena: 598.500 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-533-S3

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682445  
Agency ref id: A-533-S3  
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522