

VODICE, novogradnja, 200 m do plaže, pogled na more, krovna terasa, Vodice, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: VODICE, novogradnja, 200 m do plaže, pogled na more, krovna terasa
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	171 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	7 m ²
Área de Terraza:	28 m ²
Precio:	598,500.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024-2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Prodaje se zanimljiv troetažni stan na atraktivnoj lokaciji, samo 200 m od Plave plaže i 700 m od centra grada. Moderni trojni objekt sa ukupno 3 stambene jedinice nalazi se u neposrednoj blizini gradske plaže u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica te je okružen obiteljskim kućama. Sastoji se od tri etaže: prizemlja s dvorištem / vrtom + 1. kat + krovna terasa koja pripada stanu S2. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni / troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište ili vrt koje će svaki stan imati, te po dva parking mjesta. Objekt modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljen: termo fasada, protuprovalna ulazna vrata, PVC stolarija antracit boje, električni podizači roleta i komarnici, električno podno grijanje u kupaonicama, moderne kupaonske sanitarije, visokokvalitetne keramičke podne obloge, kvalitetan laminat u sobama, inverter klima uređaji u svim prostorijama, instalacije za telefon i Internet, Sat TV, staklene ograde na</p>
------------------------	--

terrasama. Svaki stan ima zaseban ulaz. Planirani rok završetka gradnje - kolovoz 2025. godine. Stan S2 ukupne korisne površine 171,36 m² + vrt 7,25 m² (4,59 m² + 2,66 m²) + 2 parking mjesta sastoji se od 3 etaže: prizemlje + kat + krovna terasa. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,64 m² i nenatkrivenu terasu površine 15,99 m². Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Unutarnje stubište vode na natkrivenu i nenatkrivenu krovnu terasu površine 153,04 m² gdje se nalazi WC i spremište, a sa koje se pruža prekrasan pogled na more i grad. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P3 i P4. Cijena: 598.500 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 ukupne korisne površine 115,11 m² + vrt 11,59 m² (4,53 m² + 7,06 m²) + 2 parking mjesta sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 10,03 m² i nenatkrivenu terasu površine 23,56 m². Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P1 i P2. Cijena: 448.500 €. Stan S3 ukupne korisne površine 136,48 m² + vrt 35,37 m² (18,86 m² + 16,51 m²) + 50,97 m² popločan pristup i 2 parking mjesta sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,33 m² i nenatkrivenu terasu površine 42,88 m². Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P5 i P6. Cijena: 518.700 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-532-S2

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682446
Agency ref id: A-532-S2
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522