

Predivna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Tinjan, Istra, Tinjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail adicional: martina@mmlegal.hr

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Tinjan, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	162 m ²
Tamaño del lote:	824 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	560,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: U ponudi imamo ovu zaista lijepu nekretninu koja se smjestila nedaleko Tinjana,

te svega 15 km od Poreča. Izgrađena je 2010. godine, kuća je građena u izvornom istarskom stilu kombinacijom modernih i tradicionalnih materijala na okućnici od cca 800 m². U prizemlju ville nalazi se opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s tradicionalnim kaminom, toalet za goste, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i spremište ispod stepeništa. Na prvi kat vodi nas betonsko stepenište popločano prekrasnim drvenim oblogama. Tu su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje povezuje hodnik koji ima izlaz na nenatkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Kuća se grije s pomoću plinskog podnog grijanja i kamina a hladi s pomoću klima uređaja. Na velikoj okućnici smjestio se bazen od cca 25 m², plaža, vanjski tuš, natkrivena terasa s kaminom za uživanje s obitelji i prijateljima. Na bočnoj strani kuće nalazi se i kotlovnica. Okućnica je lijepo uređena, cijeli teren okružuje visoka prekrasna lovor višnja, travnjaci, navodnjavanje cijelog vrta i električni portun od kovanog željeza uz koji su se smjestila dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje namještena i sa uhodanim poslom najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2149

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 682519

Agency ref id: 2149

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313